SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Facoltà di Architettura
CDL Architettura UE
Tesi di Laurea AA 2012/13

Progettazione di un asilo nido nel quartiere "Talenti" di Roma: applicazione della tecnica costruttiva in panneli X-LAM

FASE 1_ANALISI PRELIMINARE_INQUADRAMENTO DELL'AREA DI PROGETTO_INDIVIZUAZIONE COMPARTO

Relatrice: prof.ssa Teresa Villani
Correlatore: prof. Francesco Mancini
Candidata: Aldina Silvestri

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

INQUADRAMENTO AREA DI PROGETTO

Comune di Roma

Municipio III – ex Municipio IV

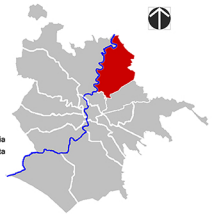
Quartiere: Montesacro Alto (Talenti)

Popolazione: al 31/12/2012: 203.395

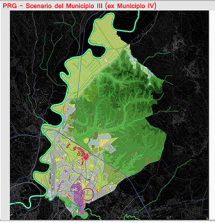
Densità: 20.80 ab/Ha

Superficie: 9781,75 Ha

*Parco di Piazza Talenti*_Porzione compresa tra Viale Jonio a sud, Via Matteo Bandello e Via della Cecchina a Nord-Est, Via della Bufalotta ad Ovest. Area Totale del parco 49 ettari.



PRG – Scenario del Municipio III (ex Municipio IV)



Legenda dei segni

Le centralità e i luoghi centrali
dove si svolgono le attività collettive

- Spazi aperti ed assi
- Centralità locali
- Grandi servizi ed attrezzature urbane
- Centralità urbane e metropolitane

I capisaldi della qualità
che contribuiscono all'identità storica, sociale, funzionale del Municipio

- Aree, reperti e tracciati archeologico monumentali
- Mura
- Acquedotti storici
- Emergenze e tessuti di valore storico e architettonico

I progetti e i programmi
che determinano il nuovo scenario del territorio del Municipio

- Aree da valorizzare
- Aree da ristrutturare
- Aree da trasformare
- Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata

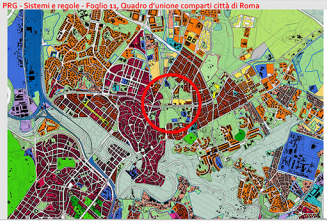
Gli elementi del sistema ambientale
che condizionano continuità morfologica, ecologica e funzionale

- Aree a parco
- Aree agricole
- Aree di verde configurato e attrezzato
- Masse arboree
- Filari alberati
- Percorsi ciclopedonali
- Cave e discariche

Gli elementi del sistema infrastrutturale
che determinano le condizioni di mobilità e di accessibilità

- Strade con ruolo strutturante
- Linee metropolitane e stazioni
- Linee metropolitane interrate
- Linee ferroviarie e stazioni
- Linee ferroviarie interrate

PRG - Sistemi e regole - Foglio 11, Quadro d'unione comparti città di Roma



Sistemi e regole

PROGRAMMA DI INTERVENTO URBANISTICO "PARCO TALENTI" _ IL PARCO COME CENTRALITA' LOCALE DEL QUARTIERE MONTESACRO

Masterplan generale di progetto: e suddivisione in 7 comparti , scala 1:5000

COMPARTO C1
Completamento residenziale N/O 35000 mq
Asilo nido/servizi per l'infanzia 5000 mq
Centro anziani 4200 mq
Centro civico e biblioteca 4500 mq

COMPARTO C2
Riqualificazione centro ludico 9200 mq

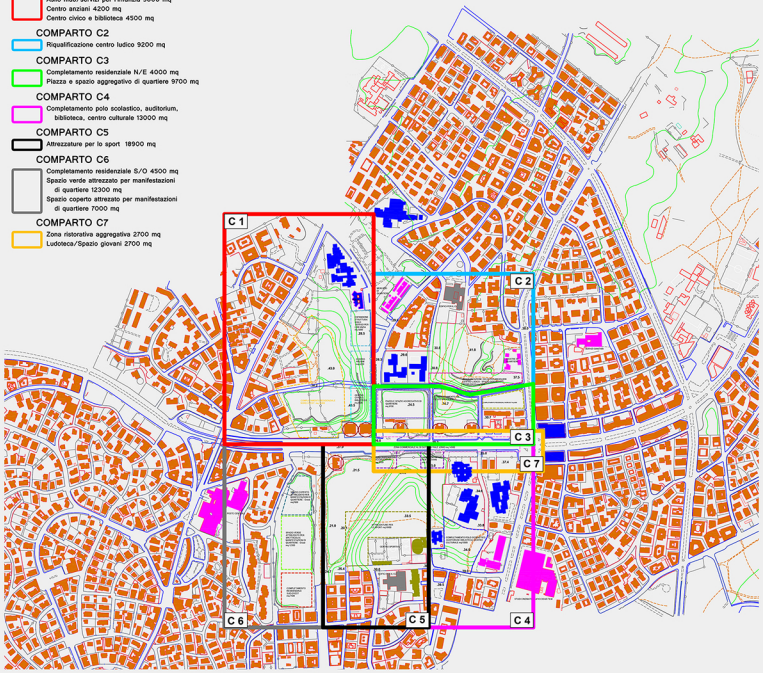
COMPARTO C3
Completamento residenziale N/E 4000 mq
Piazza e spazio aggregativo di quartiere 9700 mq

COMPARTO C4
Completamento polo scolastico, auditorium, biblioteca, centro culturale 13000 mq

COMPARTO C5
Attrezzature per lo sport 18900 mq

COMPARTO C6
Completamento residenziale S/O 4500 mq
Spazio verde attrezzato per manifestazioni di quartiere 12300 mq
Spazio coperto attrezato per manifestazioni di quartiere 7000 mq

COMPARTO C7
Zona ristorativa aggregativa 2700 mq
Ludoteca/Spazio giovani 2700 mq



AEROFOTOGRAMMETRIA DELL'AREA DI INTERVENTO NEL PARCO e IMMAGINI DELLO STATO ATTUALE DEL LOTTO

Coni visivi in prospettiva sulla foto aerea