

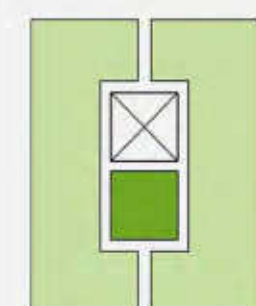
## RIDOLFI

Viale di Villa Massimo 39  
1934-1936

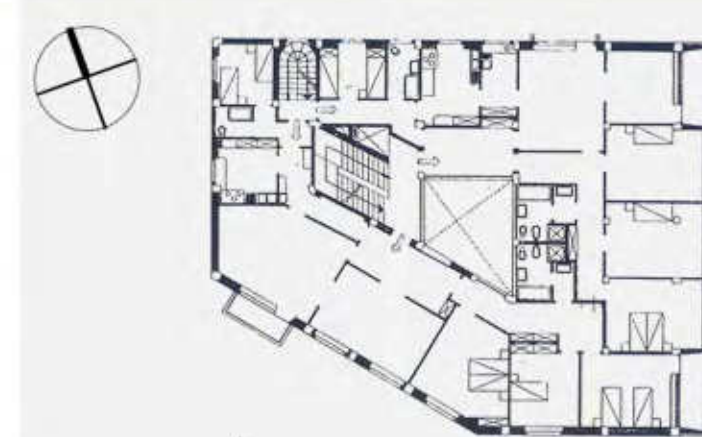
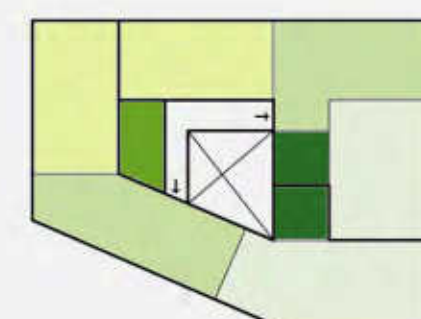


APPARTAMENTI PER PIANO 2  
CORPO SCALA DI SERVIZIO x  
CHIOSTRINA CENTRALE x

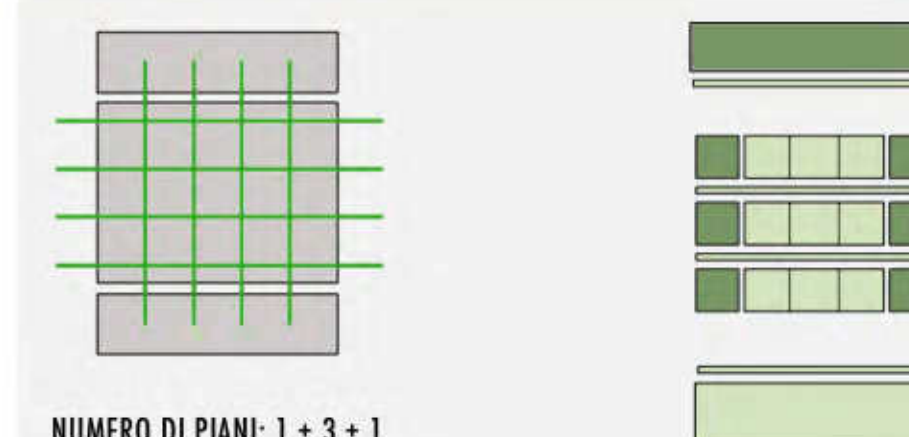
■ appartamenti  
■ corpo scala



ZONA GIORNO - SUD EST  
ZONA NOTTE - NORD OVEST  
SERVIZI - CHIOSTRINA  
CORPO SCALA



NUMERO DI PIANI: 1 + 3 + 1



CORONAMENTO Piano attico arretrato

BLOCCO CENTRALE Allineamento verticale tra piani (centrali) e vuoti (lateral)

BASAMENTO Doppio basamento

## DI CASTRO

Lungotevere Flaminio  
1935

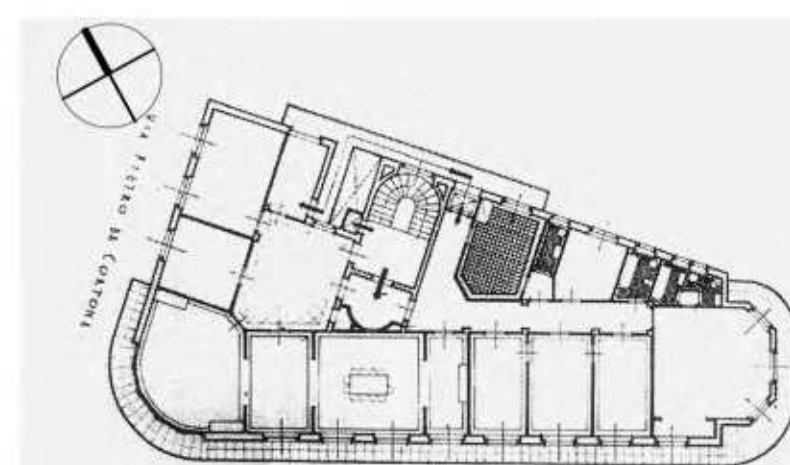
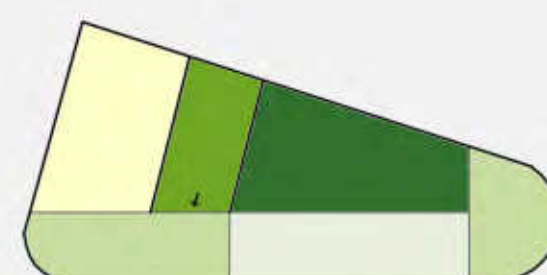


APPARTAMENTI PER PIANO 1  
CORPO SCALA DI SERVIZIO -  
CHIOSTRINA CENTRALE -

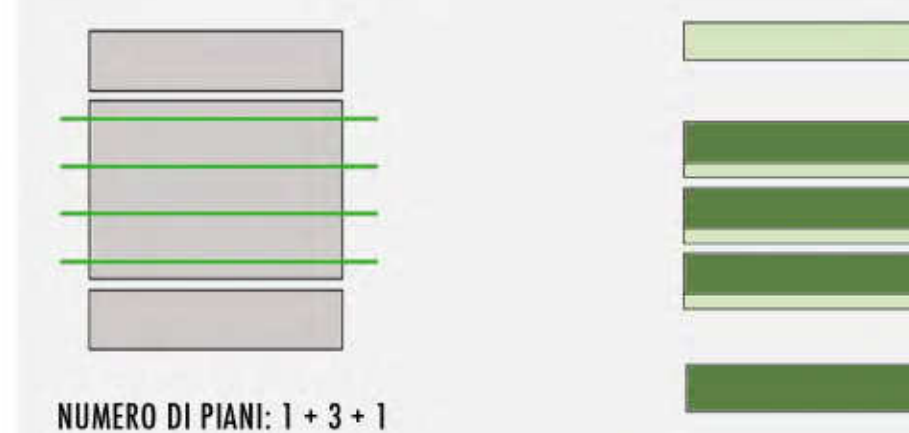
■ appartamenti  
■ corpo scala



ZONA GIORNO - OVEST SUD  
ZONA NOTTE - OVEST  
SERVIZI - EST  
PERSONALE - NORD  
CORPO SCALA



NUMERO DI PIANI: 1 + 3 + 1



CORONAMENTO Piano attico a filo esterno nel lato longitudinale

BLOCCO CENTRALE Scansione orizzontale dovuta ai parapetti continui

BASAMENTO Piano terra rialzato rispetto alla quota strada

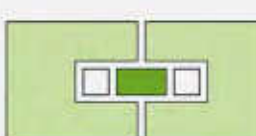
## DE RENZI

Palazzina Furmanik  
Lungotevere Flaminio 18  
1938-40

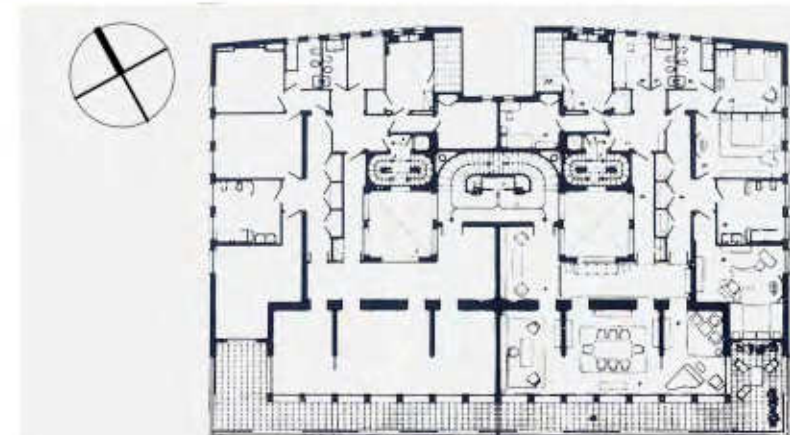
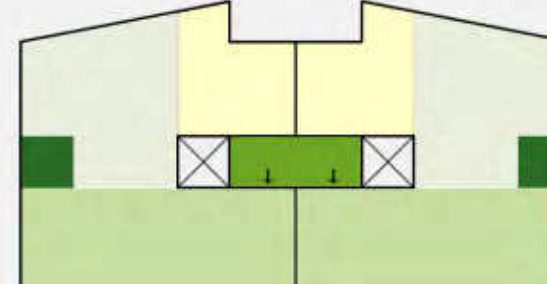


APPARTAMENTI PER PIANO 2  
CORPO SCALA DI SERVIZIO 2  
CHIOSTRINA CENTRALE 2

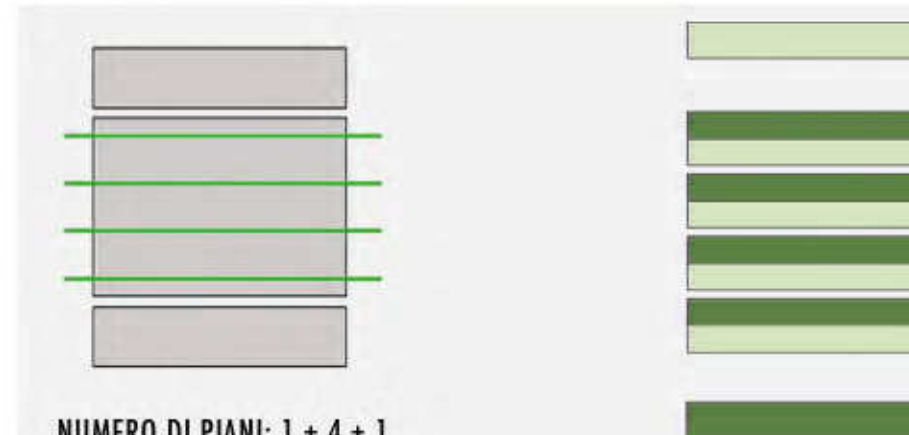
■ appartamenti  
■ corpo scala



ZONA GIORNO - SUD OVEST  
ZONA NOTTE - NORD EST/ SUD EST  
SERVIZI - NORD /SUD  
PERSONALE - NORD EST  
CORPO SCALA



NUMERO DI PIANI: 1 + 4 + 1



CORONAMENTO Piano attico rientrante nel fronte posteriore

BLOCCO CENTRALE Scansione orizzontale a fasce uniformi

BASAMENTO Piano terra arretrato rispetto al volume

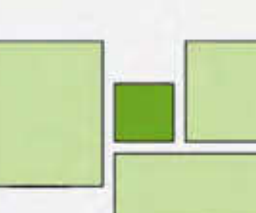
## PICCINATO

Via Archimede 148  
1939

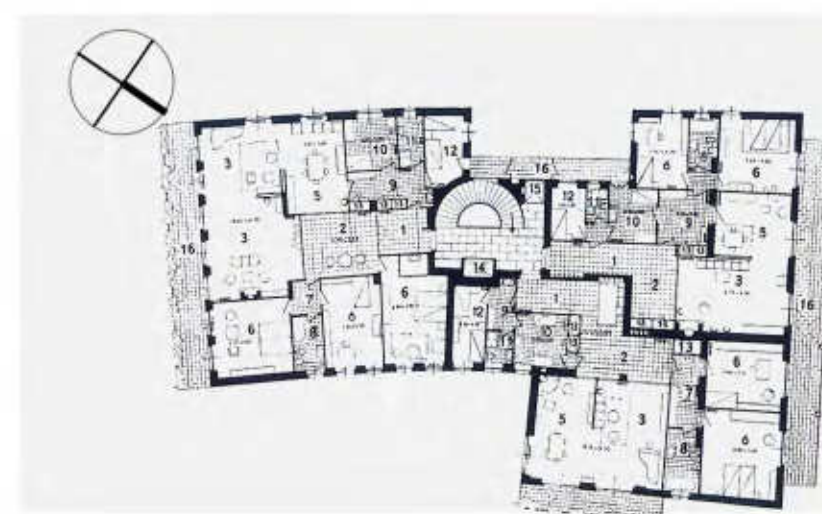
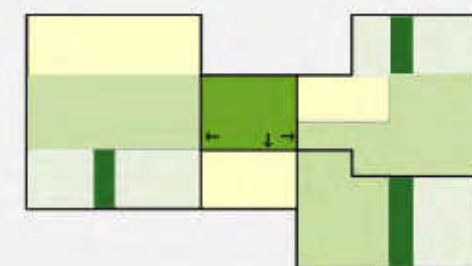


APPARTAMENTI PER PIANO 3  
CORPO SCALA DI SERVIZIO -  
CHIOSTRINA CENTRALE -

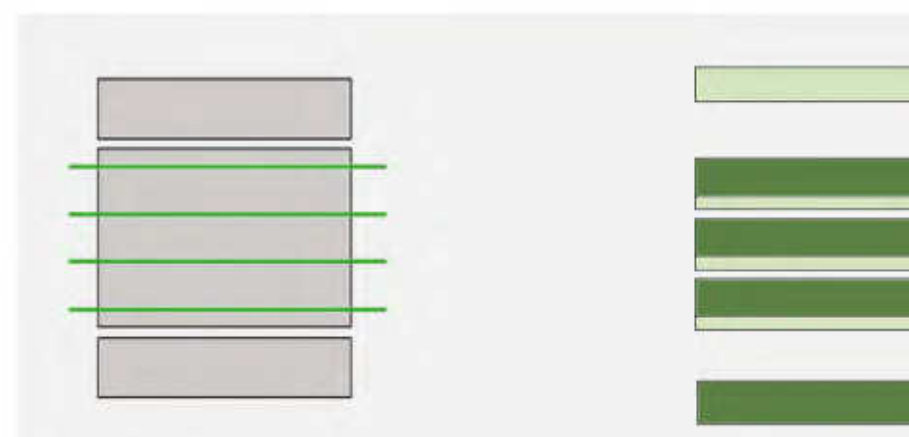
■ appartamenti  
■ corpo scala



ZONA GIORNO - SUD OVEST  
ZONA NOTTE - NORD EST/ SUD EST  
SERVIZI - NORD /SUD  
PERSONALE - NORD EST  
CORPO SCALA



NUMERO DI PIANI: 1 + 4 + 1



CORONAMENTO Piano attico arretrato

BLOCCO CENTRALE Scansione orizzontale e verticale

BASAMENTO Alto basamento per il superamento di livello

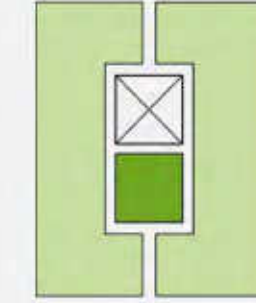
## LUCCICHENTI

Piazzale delle muse  
1940

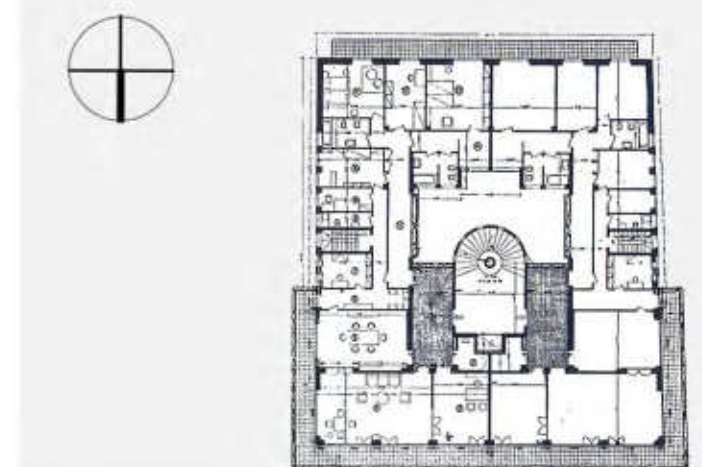
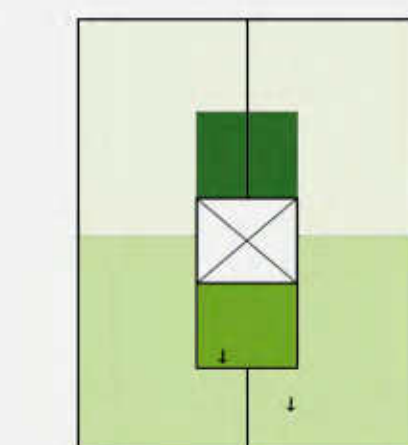


APPARTAMENTI PER PIANO 2  
CORPO SCALA DI SERVIZIO -  
CHIOSTRINA CENTRALE x

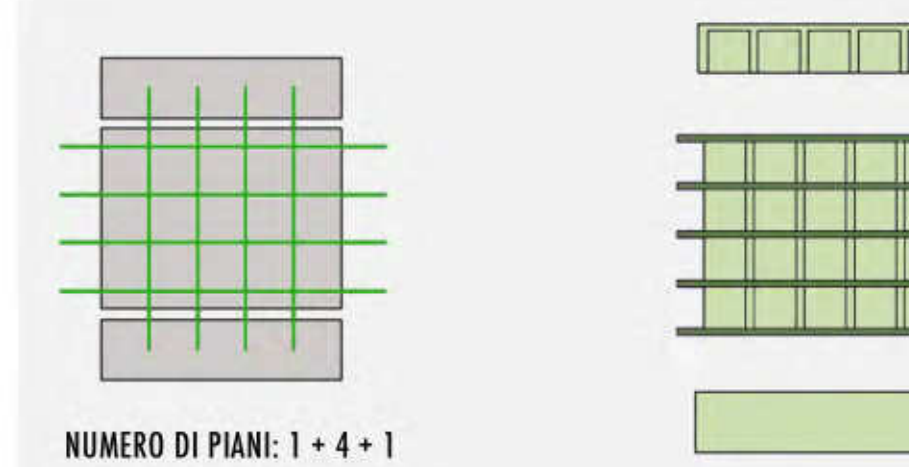
■ appartamenti  
■ corpo scala



ZONA GIORNO - SUD  
ZONA NOTTE - NORD  
SERVIZI - CHIOSTRINA  
CORPO SCALA



NUMERO DI PIANI: 1 + 4 + 1



CORONAMENTO Stesso trattamento del blocco centrale

BLOCCO CENTRALE Prevalenza vuoti su piani. Scandito dai marcapiani

BASAMENTO Prevalenza piani su vuoti

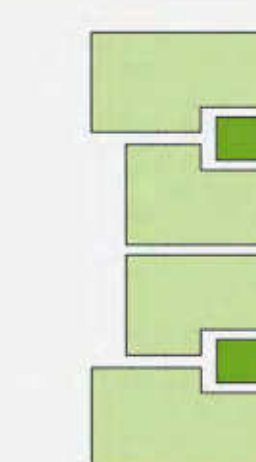
## MORETTI

Palazzina Coop. Astrea  
Via Jenner 27-29  
1947-1949

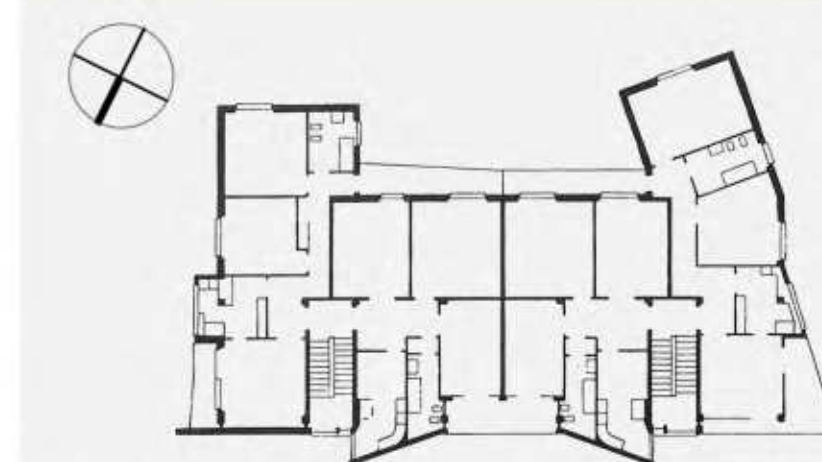
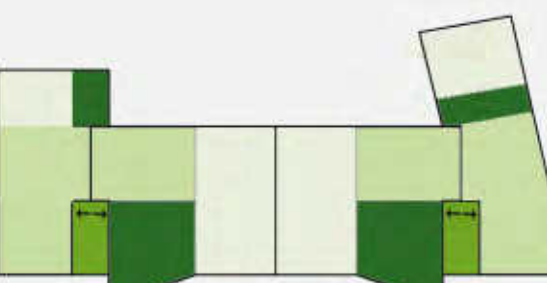


APPARTAMENTI PER PIANO 4  
CORPO SCALA DI SERVIZIO -  
CHIOSTRINA CENTRALE -

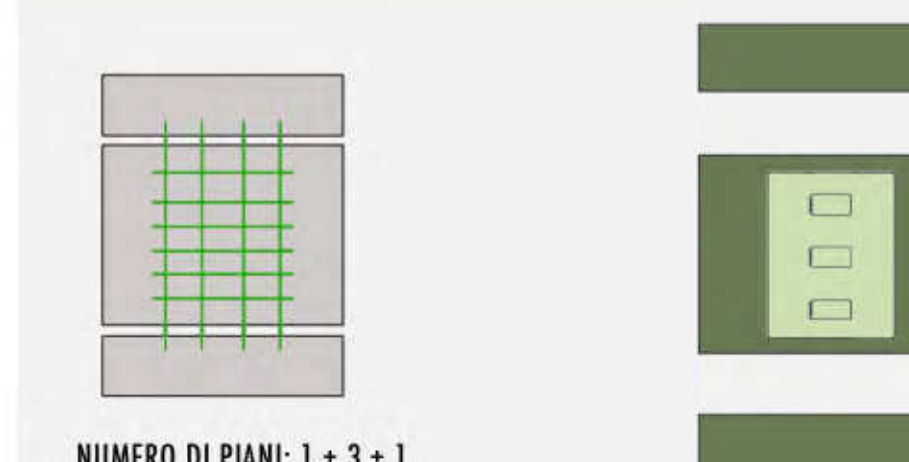
■ appartamenti  
■ corpo scala



ZONA GIORNO - OVEST EST  
ZONA NOTTE - NORD OVEST EST  
SERVIZI - OVEST EST  
CORPO SCALA



NUMERO DI PIANI: 1 + 3 + 1



CORONAMENTO Tutt'uno con il blocco edificio

BLOCCO CENTRALE La parte centrale in aggetto rompe il volume compatto

BASAMENTO Differenziazione materica

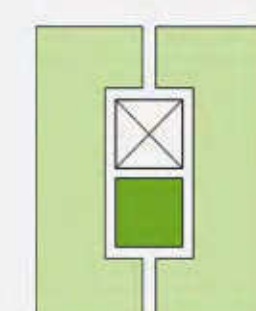
## MORETTI

Palazzina del Girasole  
Via Bruno Buozzi 64  
1947-1950

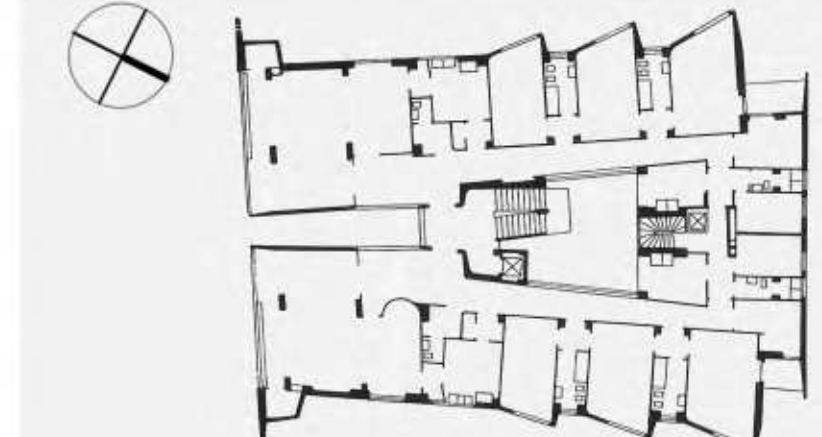
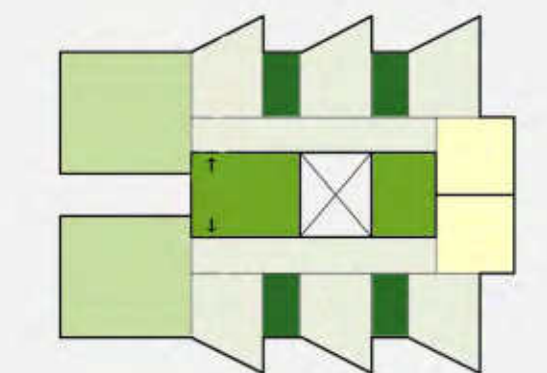


APPARTAMENTI PER PIANO 2  
CORPO SCALA DI SERVIZIO 1  
CHIOSTRINA CENTRALE 2

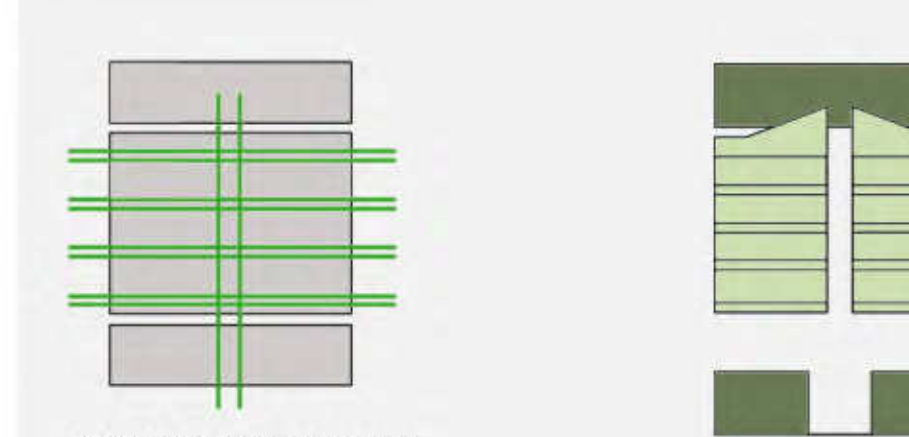
■ appartamenti  
■ corpo scala



ZONA GIORNO - SUD EST  
ZONA NOTTE - OVEST EST  
SERVIZI - OVEST EST  
PERSONALE - NORD OVEST  
CORPO SCALA



NUMERO DI PIANI: 1 + 4 + 1



CORONAMENTO Differenziazione materica

BLOCCO CENTRALE Complanarità dei vari piani e scansione orizzontale

BASAMENTO Linee oblique terminali

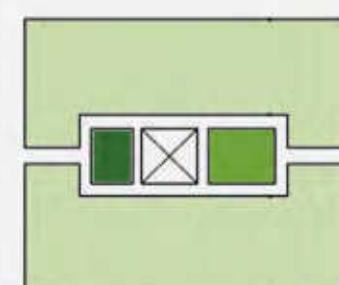
## LUCCICHENTI

Viale Ruspoli  
1948-1949

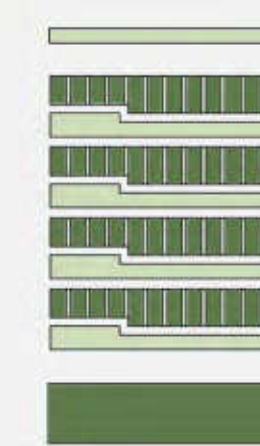
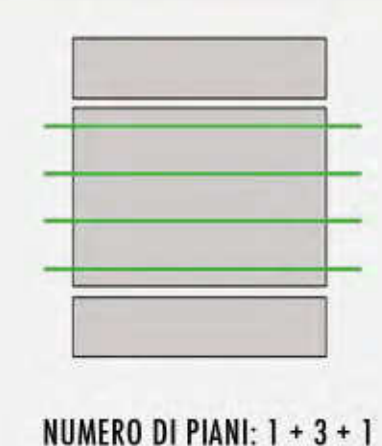
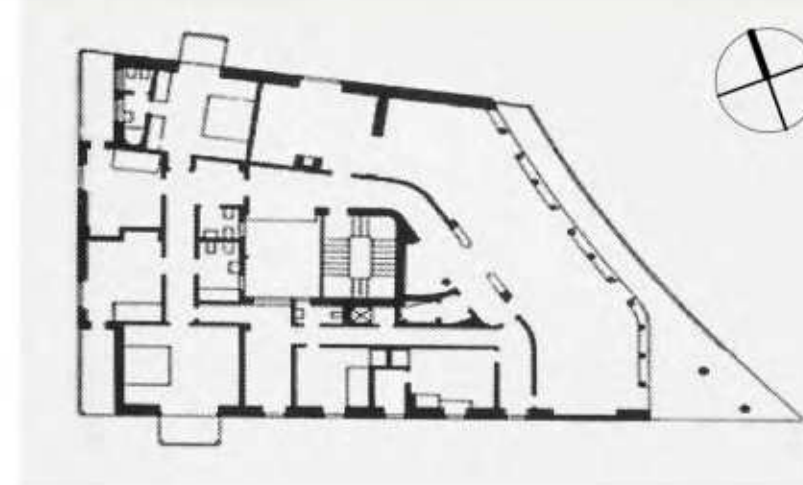
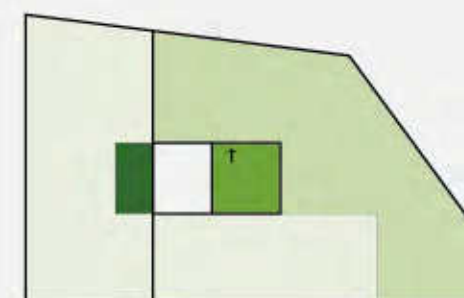


APPARTAMENTI PER PIANO 1  
CORPO SCALA DI SERVIZIO x  
CHIOSTRINA CENTRALE x

■ appartamenti  
■ corpo scala



ZONA GIORNO - SUD EST  
ZONA NOTTE - NORD OVEST  
SERVIZI - CHIOSTRINA  
PERSONALE - NORD EST  
CORPO SCALA



CORONAMENTO Marcapiano di coronamento  
BLOCCO CENTRALE Facciata di forma irregolare con scansioni verticali  
BASAMENTO Piano terra arretrato

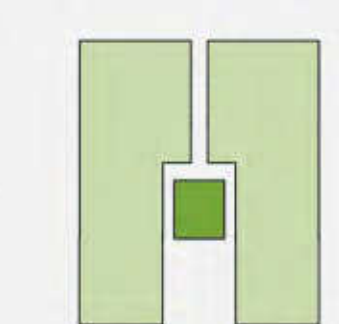
## LUCCICHENTI

Via San Valentino 16  
1948-1950

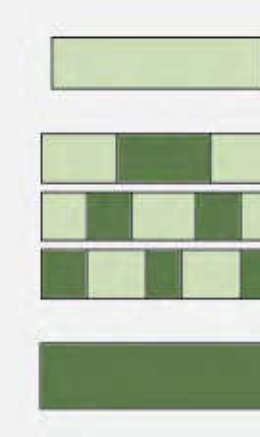
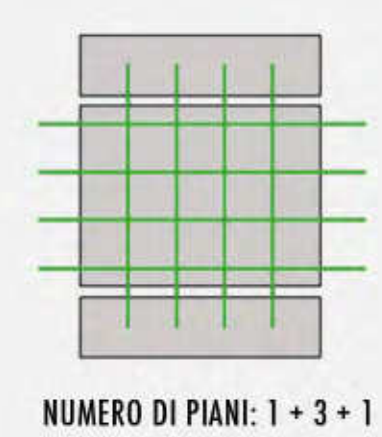
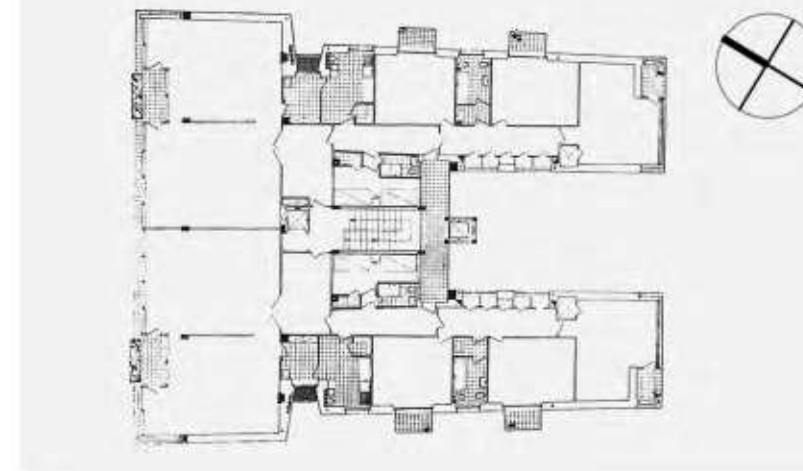
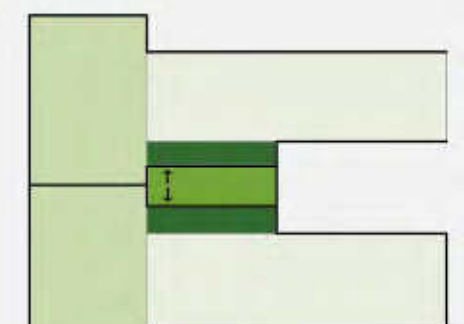


APPARTAMENTI PER PIANO 2  
CORPO SCALA DI SERVIZIO -  
CHIOSTRINA CENTRALE -

■ appartamenti  
■ corpo scala



ZONA GIORNO - NORD EST  
ZONA NOTTE - SUD OVEST  
SERVIZI - OVEST  
CORPO SCALA



CORONAMENTO Piano attico a filo con la facciata  
BLOCCO CENTRALE Alternanza di pieni e vuoti scotolari  
BASAMENTO Piano terra arretrato

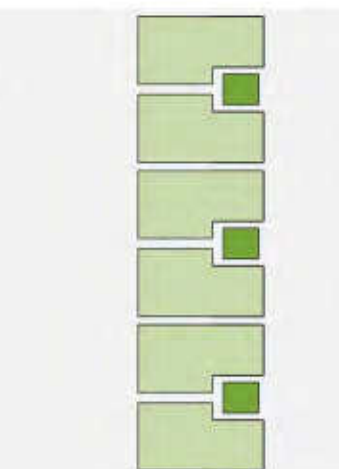
## LUCCICHENTI

Complesso Belsito  
P.le Medaglie d'Oro  
1950-1953

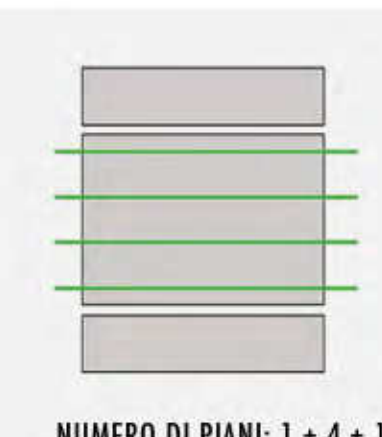
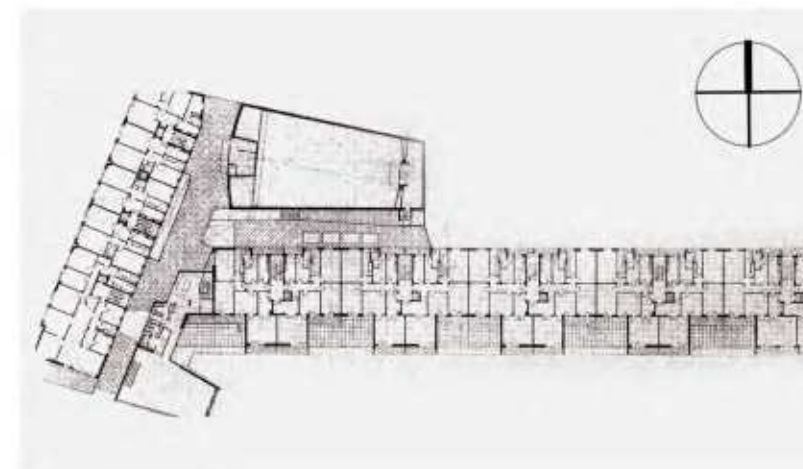
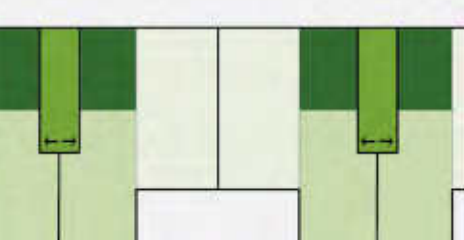


APPARTAMENTI PER PIANO 2  
CORPO SCALA DI SERVIZIO -  
CHIOSTRINA CENTRALE -

■ appartamenti  
■ corpo scala



ZONA GIORNO - SUD  
ZONA NOTTE - NORD/SUD  
SERVIZI - NORD  
CORPO SCALA



CORONAMENTO Piano attico che spezza la regolarità  
BLOCCO CENTRALE Scansione orizzontale a fasce uniformi  
BASAMENTO Piano terra a destinazione commerciale

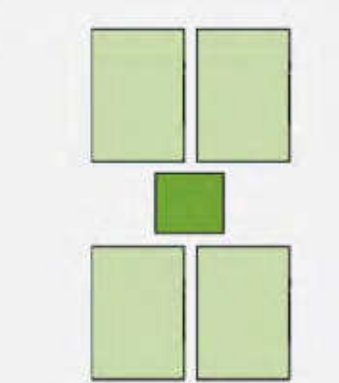
## MONACO, LUCCICHENTI

Via Archimede 160  
1950

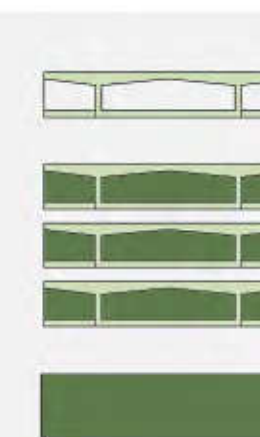
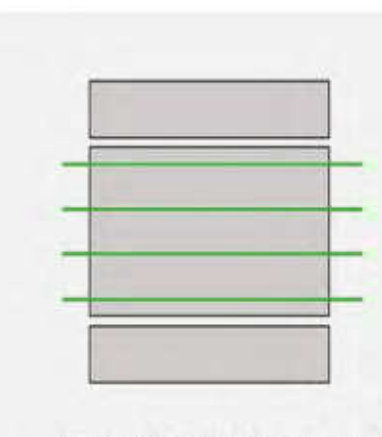
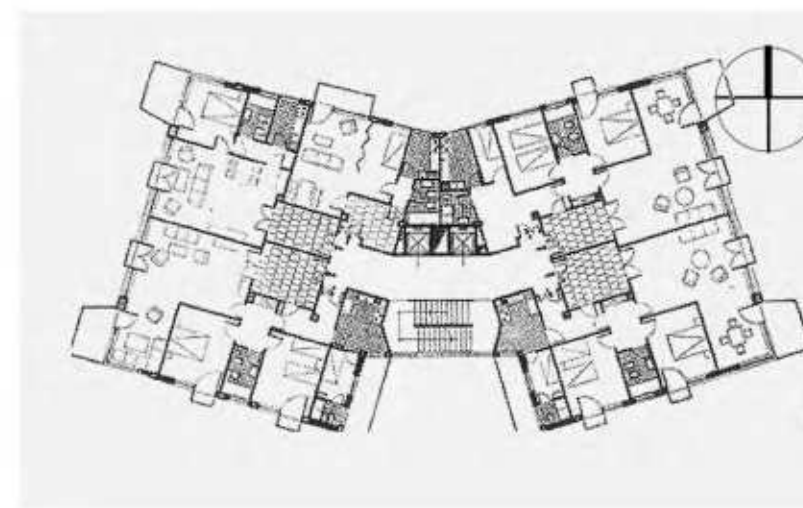
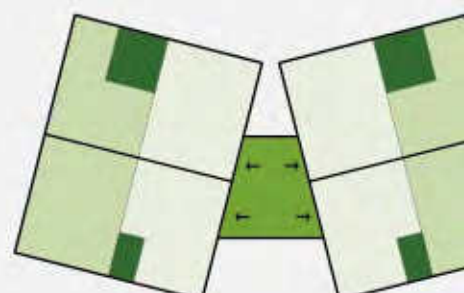


APPARTAMENTI PER PIANO 4  
CORPO SCALA DI SERVIZIO -  
CHIOSTRINA CENTRALE -

■ appartamenti  
■ corpo scala



ZONA GIORNO - EST/OVEST  
ZONA NOTTE - EST/OVEST  
SERVIZI - NORD/SUD  
CORPO SCALA



CORONAMENTO Piano attico svuotato  
BLOCCO CENTRALE Struttura a vista come elemento caratterizzante  
BASAMENTO Piano terra arretrato

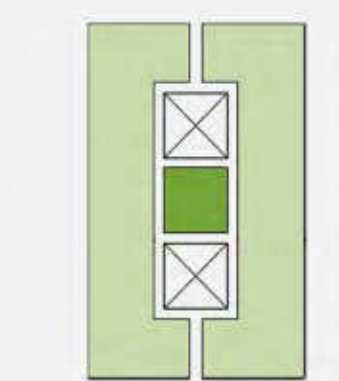
## LUCCICHENTI

Via Archimede  
1950-1953

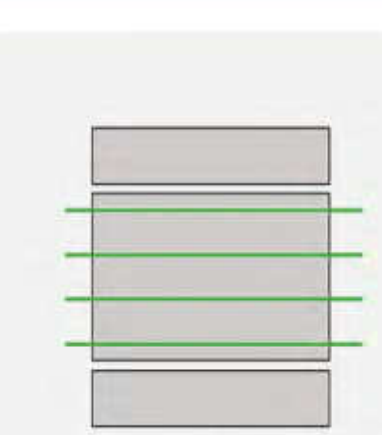
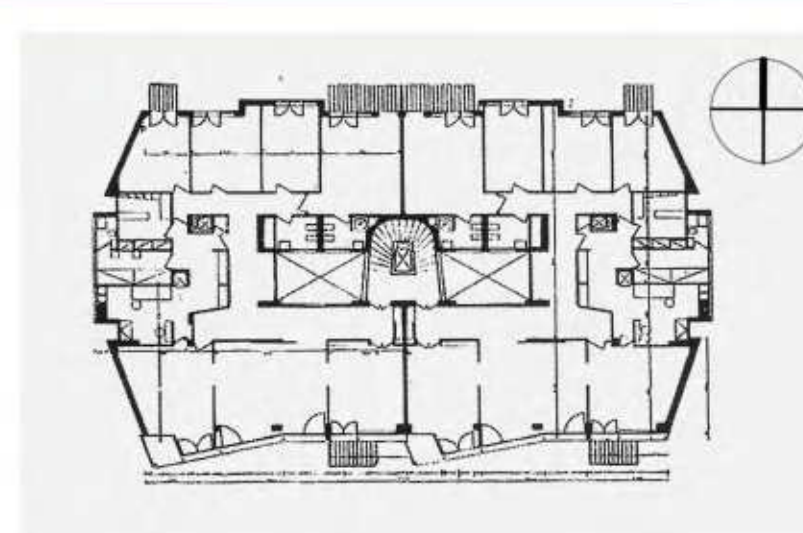
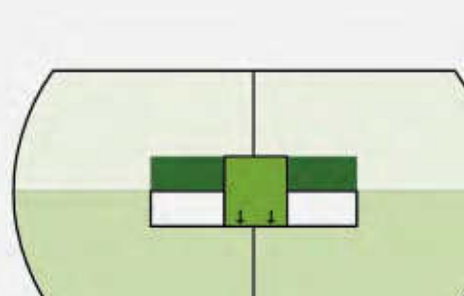


APPARTAMENTI PER PIANO 2  
CORPO SCALA DI SERVIZIO -  
CHIOSTRINA CENTRALE 2

■ appartamenti  
■ corpo scala



ZONA GIORNO - SUD  
ZONA NOTTE - NORD  
SERVIZI - CHIOSTRINA  
CORPO SCALA



CORONAMENTO Marcapiano di coronamento  
BLOCCO CENTRALE Piani divisi da marcapiani di vuoto  
BASAMENTO Arretramento del piano terra

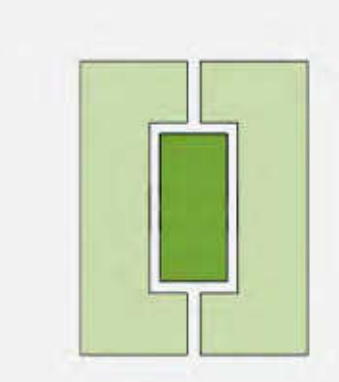
## LUCCICHENTI

L.go N. Spinelli 5  
1954

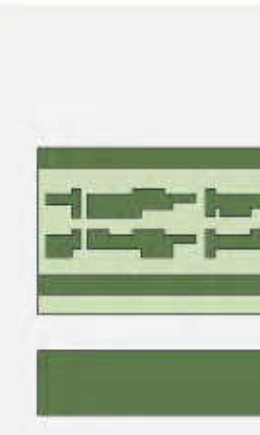
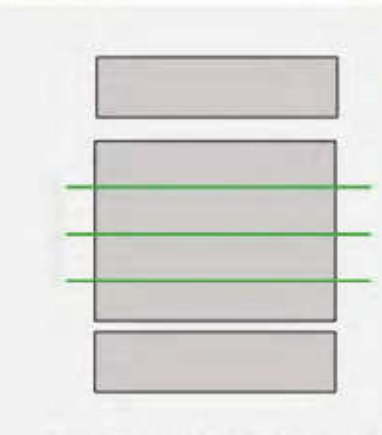
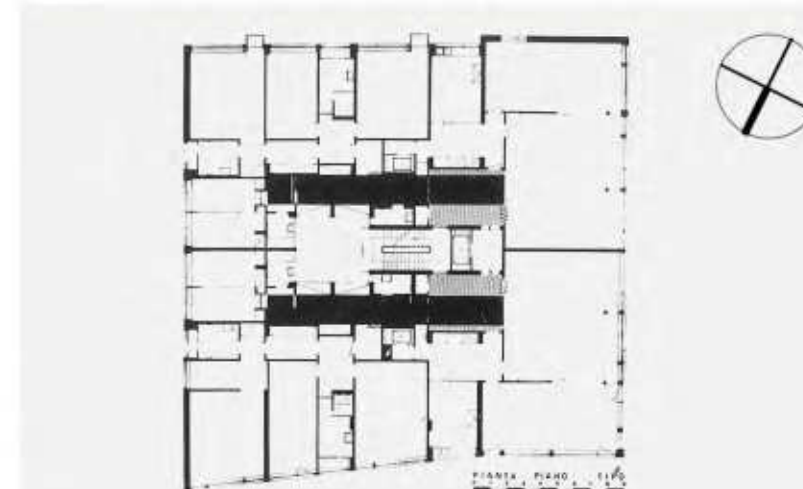
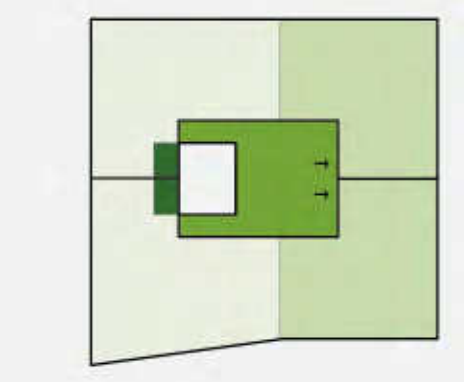


APPARTAMENTI PER PIANO 2  
CORPO SCALA DI SERVIZIO -  
CHIOSTRINA CENTRALE -

■ appartamenti  
■ corpo scala



ZONA GIORNO - OVEST/EST  
ZONA NOTTE - NORD OVEST/EST  
SERVIZI - CHIOSTRINA  
CORPO SCALA



CORONAMENTO Arretrato rispetto all'edificio  
BLOCCO CENTRALE Aperture irregolari su facciata continua  
BASAMENTO Arretrato rispetto all'edificio

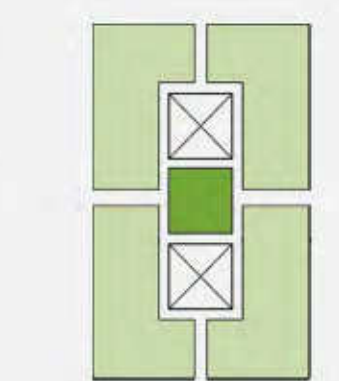
## DE RISO

Viale Tiziano  
1962

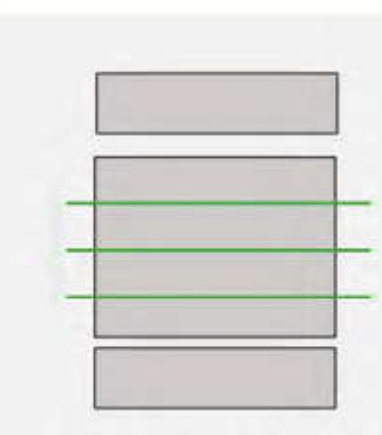
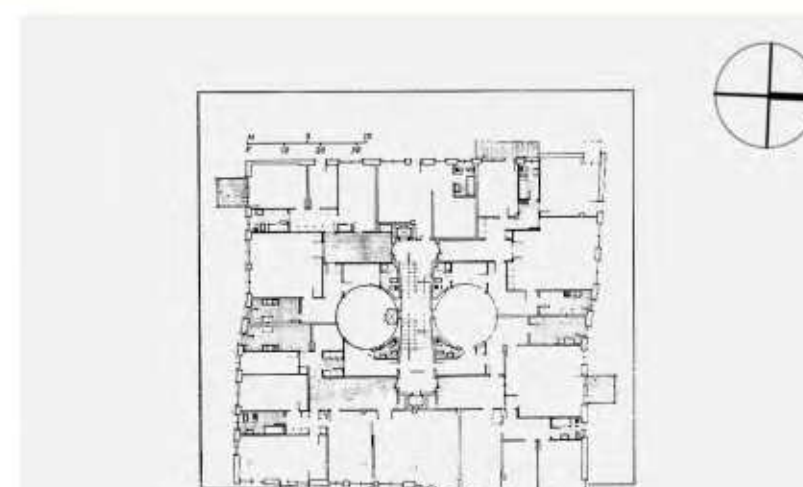
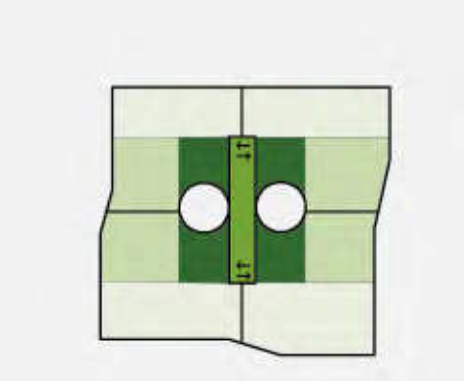


APPARTAMENTI PER PIANO 4  
CORPO SCALA DI SERVIZIO -  
CHIOSTRINA CENTRALE 2

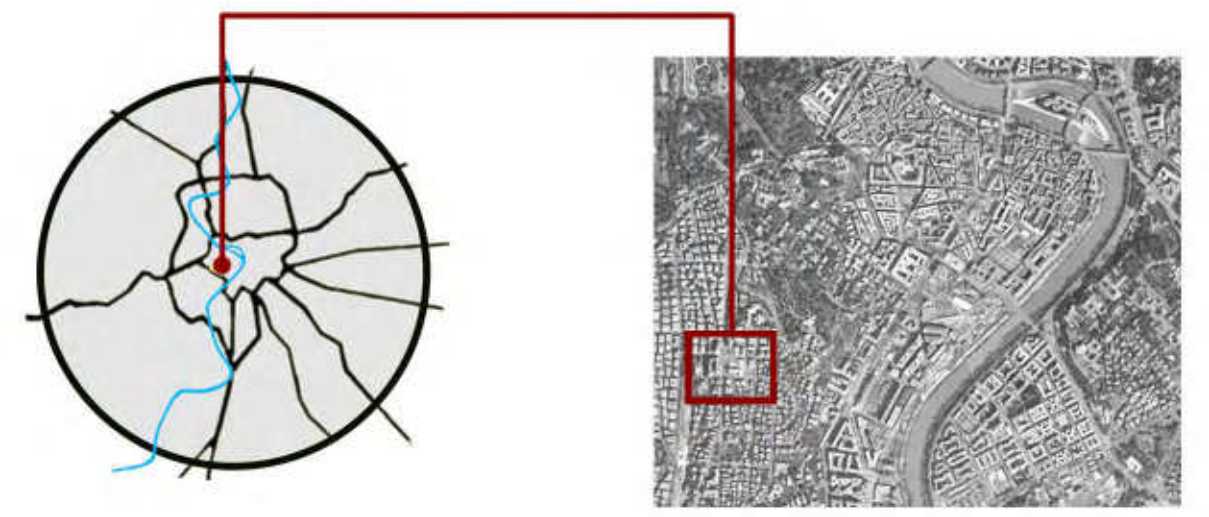
■ appartamenti  
■ corpo scala



ZONA GIORNO - OVEST/EST  
ZONA NOTTE - NORD/SUD  
SERVIZI - CHIOSTRINA  
CORPO SCALA



CORONAMENTO Tutt'uno con il blocco centrale  
BLOCCO CENTRALE Complanarità dei vari piani separati da marcapiano arretrati  
BASAMENTO Differenziazione materica

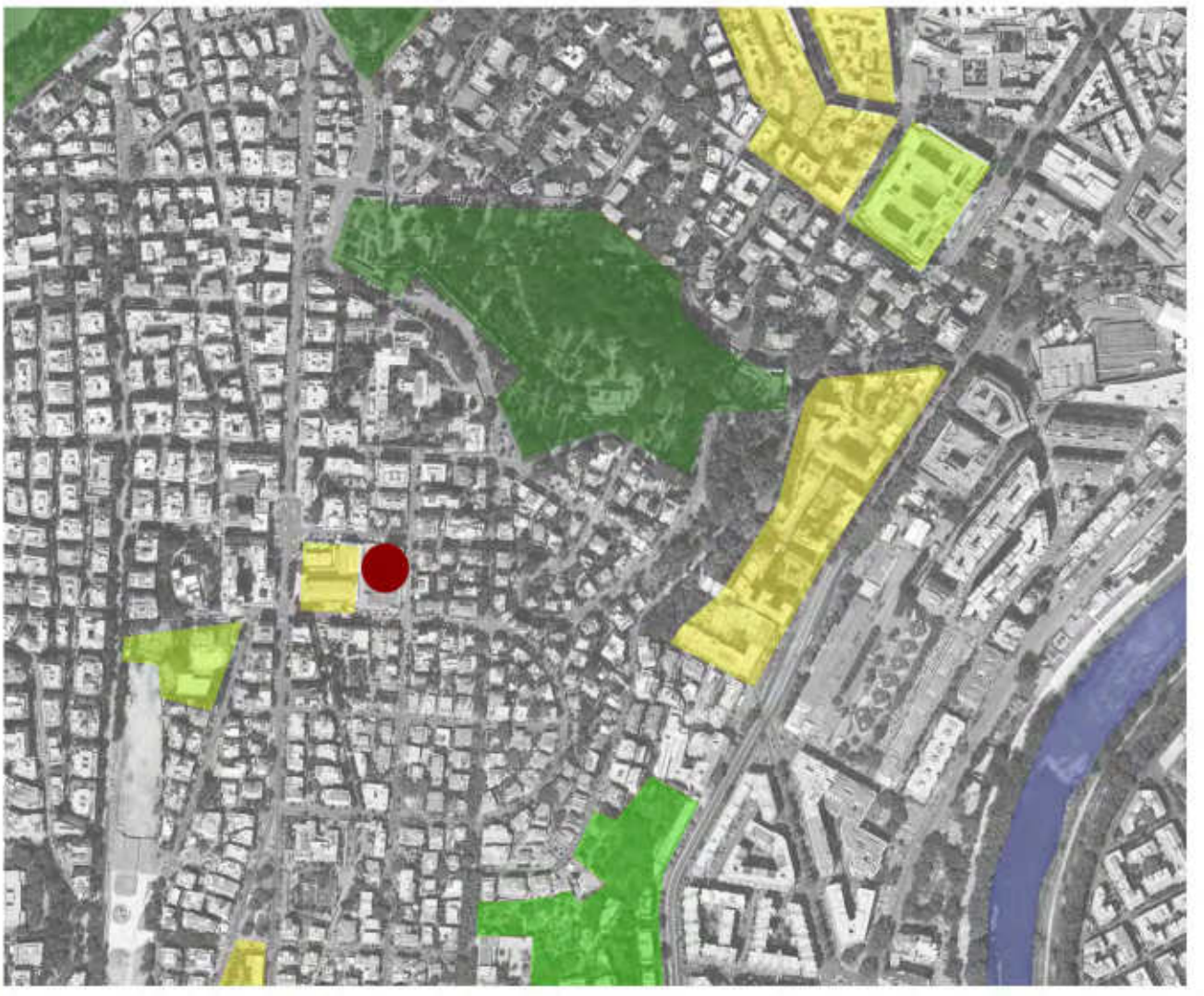


ANALISI DEL CONTESTO

- Tessuti di espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
- Tessuti di espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
- Tessuti di espansione otto-novecentesca ad isolato
- Tessuti di espansione novecentesca a fronti continui
- Area di progetto

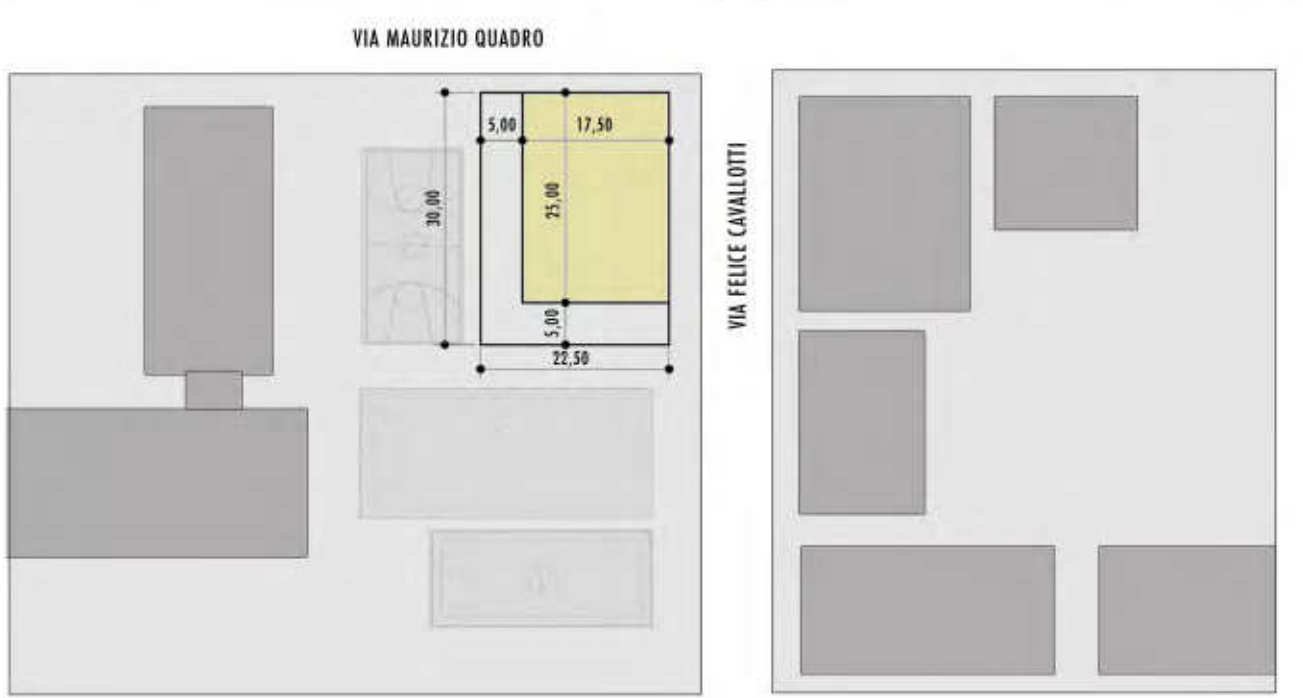


- Servizi pubblici di livello locale
- Edifici di interesse storico-monumentale
- Ville storiche
- Fiume Tevere



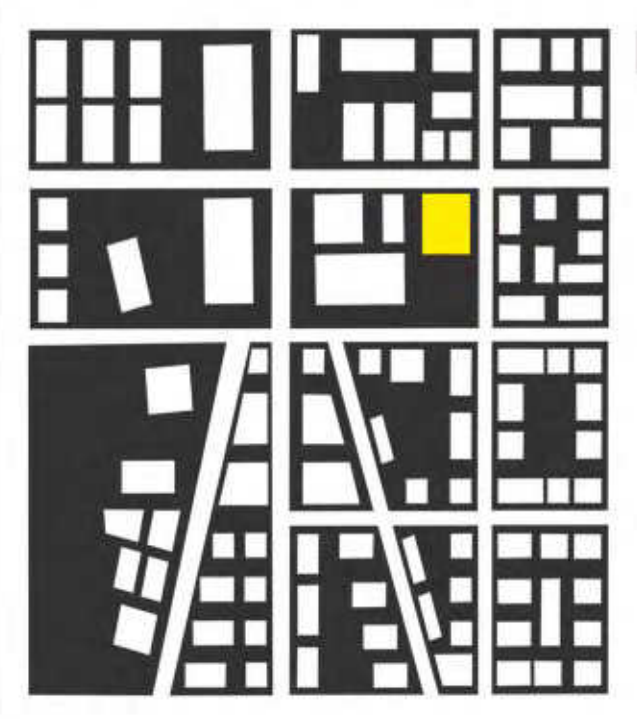
AREA DI PROGETTO

Superficie fondiaria: 432,72 mq  
 Distanza minima dai confini: 5 m  
 Numero max di piani f.t.: 1 PT + 4 PP + 1 ATT  
 Superficie max utile netta residenziale: 1305 mq  
 Superficie max accessoria: 700 mq

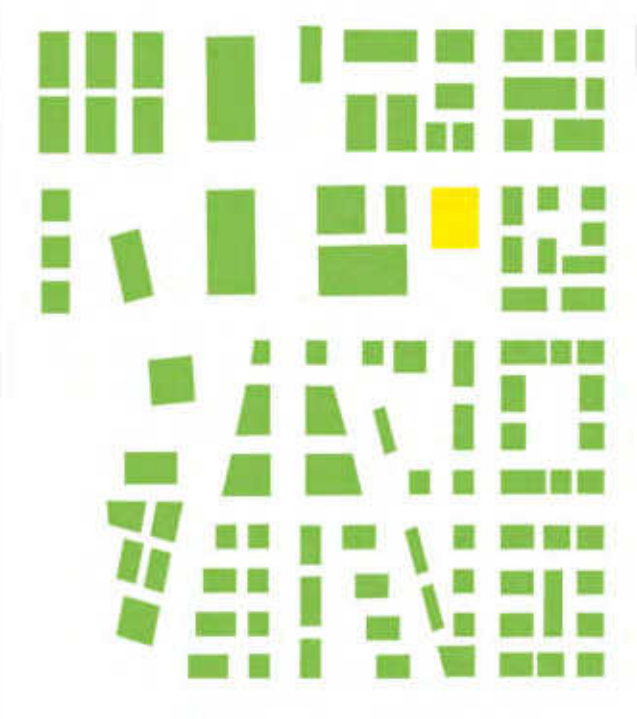


SCHEMI INTERPRETATIVI DEL CONTESTO

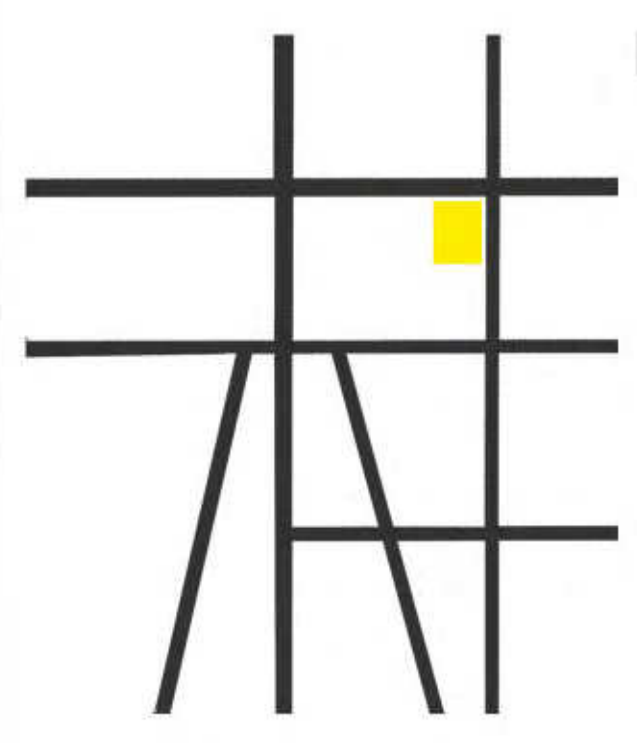
IL SISTEMA DEGLI ISOLATI



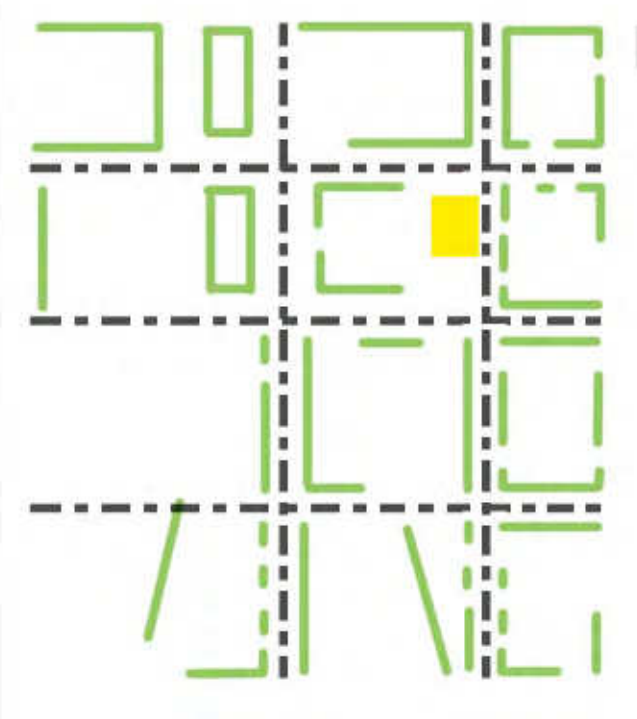
LA CONSISTENZA DELL'EDIFICATO



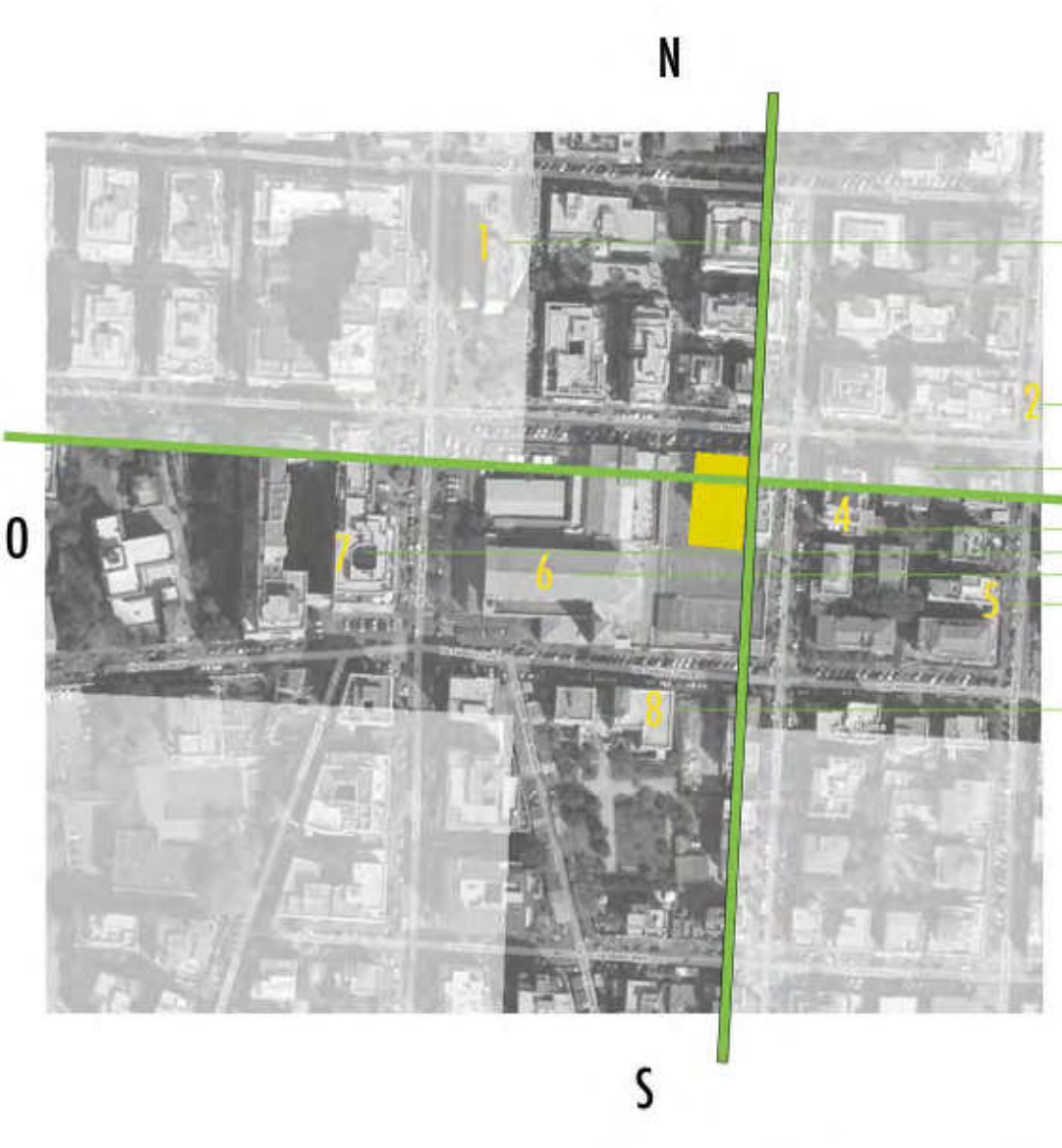
I TRACCIATI VIARI



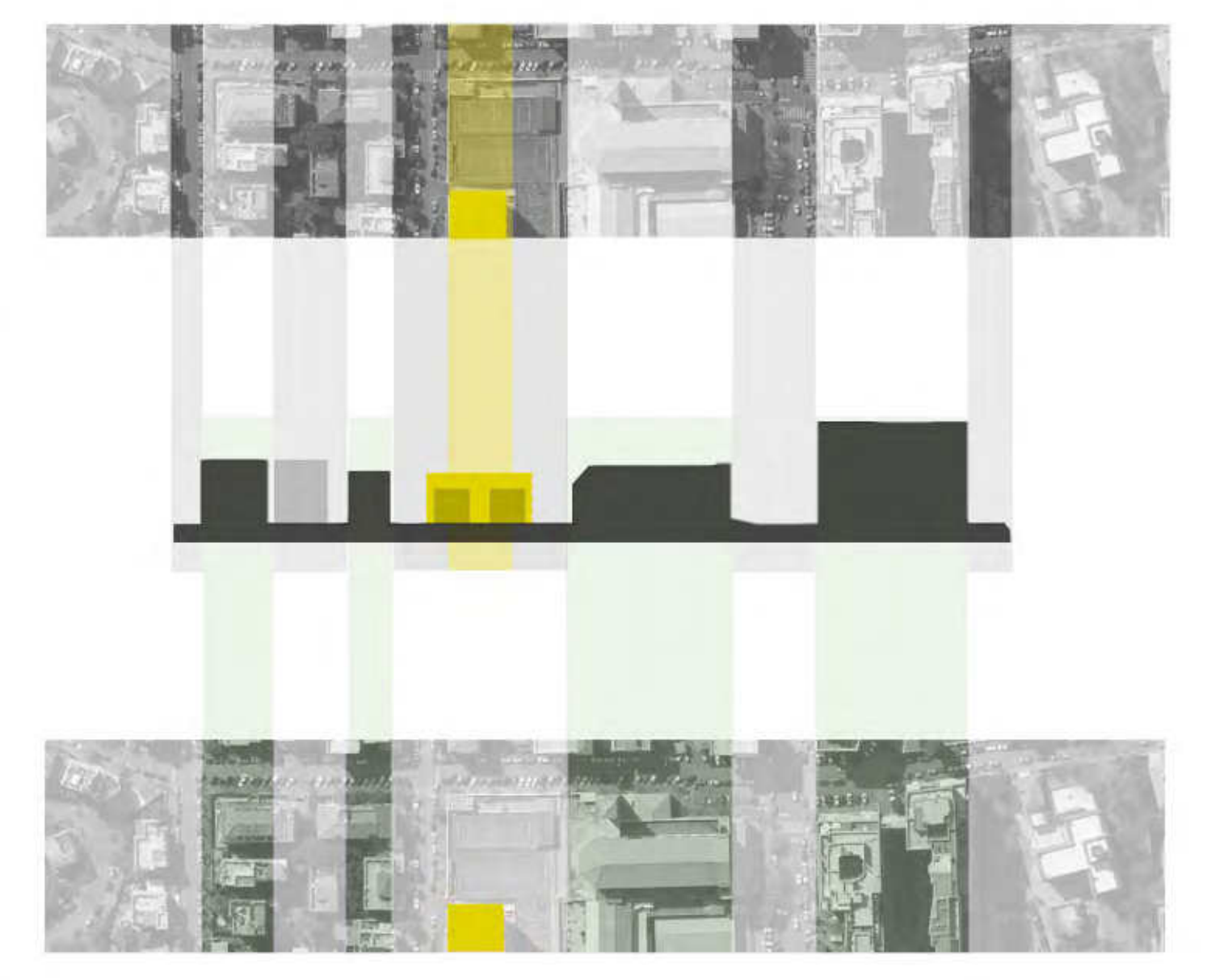
I FRONTI STRADALI



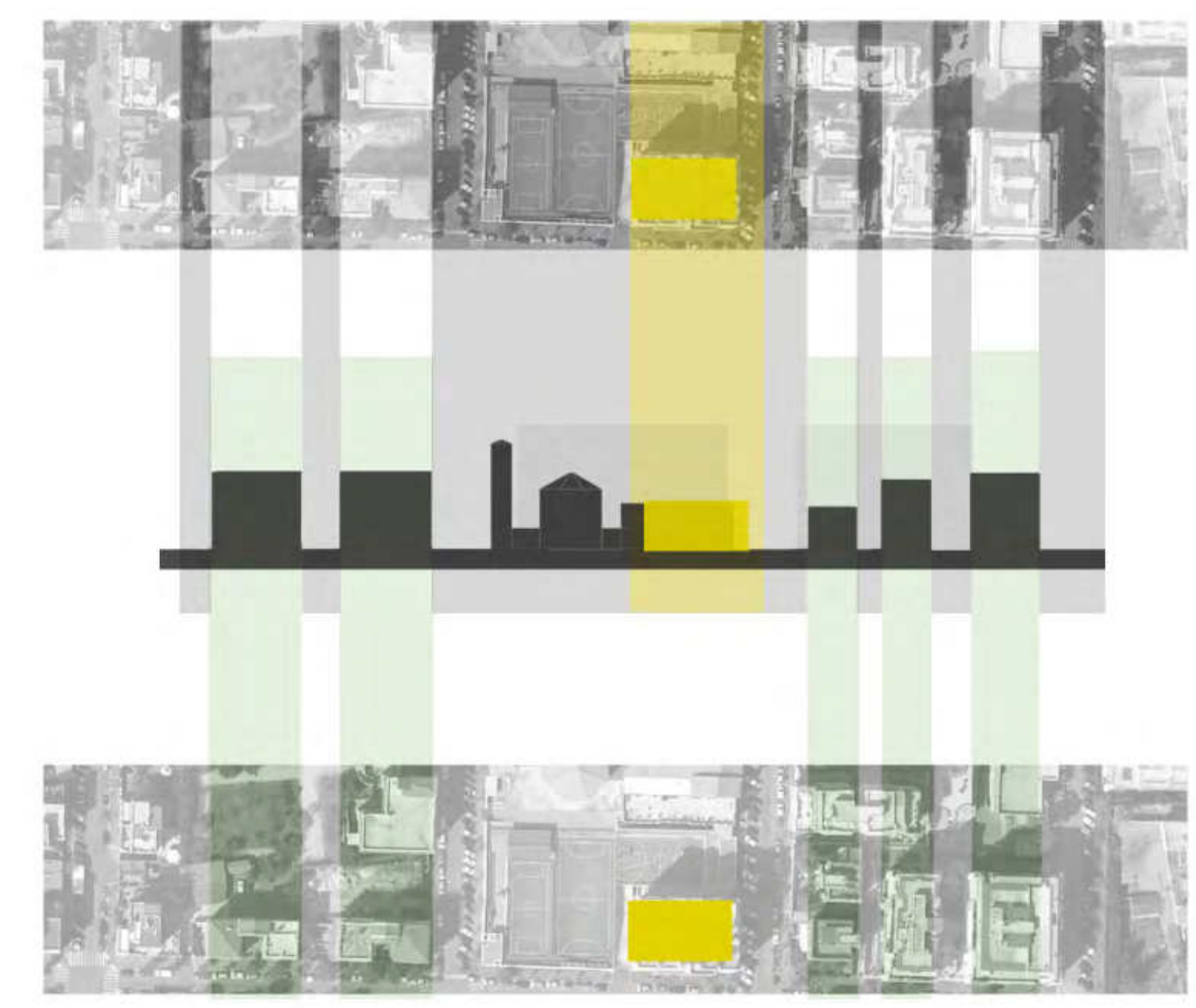
LA SINTESI



SEZIONE URBANA EST-OVEST



SEZIONE URBANA NORD-SUD



Servizi pubblici di livello locale  
 Progetto ufficio tecnico Aea



Edilizia residenziale puntiforme novecentesca  
 3 piani



Edilizia residenziale puntiforme novecentesca  
 5 piani



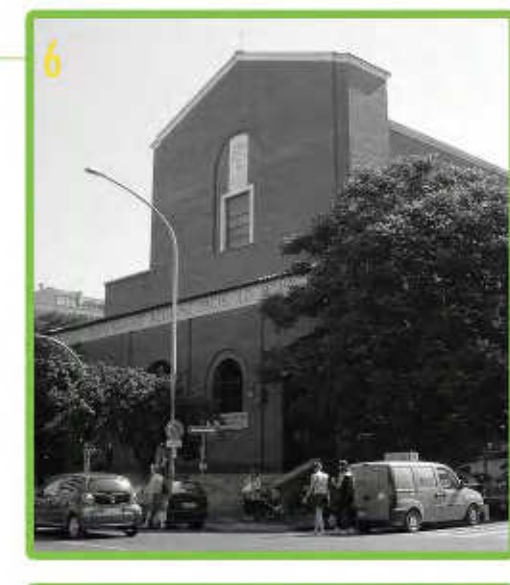
Edilizia residenziale puntiforme novecentesca  
 4 piani



Edilizia residenziale tipologia villino  
 2 + 1 piani



Chiesa Santa Maria Regina Pacis



Edificato residenziale intensivo novecentesco



Edilizia residenziale ottocentesca

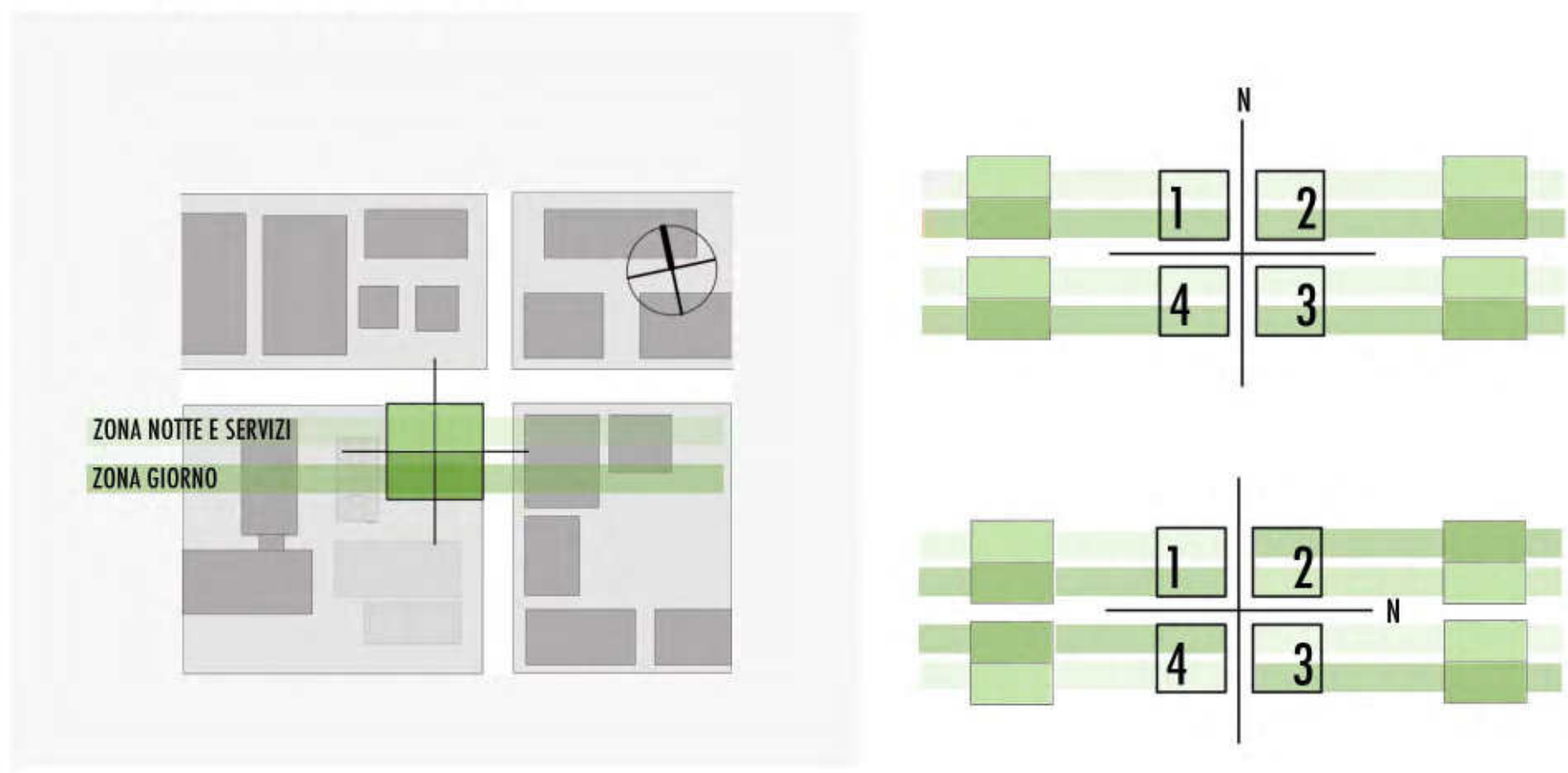


ANALISI OMBREGGIAMENTO



ESPOSIZIONE OTTIMALE DEGLI AMBIENTI INTERNI

SUDDIVISIONE OTTIMALE DELLE UNITA' ABITATIVE



ZONA GIORNO

	N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
SOGGIORNO				X	X	X	X	X
PRANZO			X	X	X	X	X	
CUCINA	X	X						X
AMBIENTI PLURIUSO			X	X	X	X		

ZONA NOTTE

	N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
CAMERE DA LETTO	X	X	X	X				
BAGNI	X	X						X

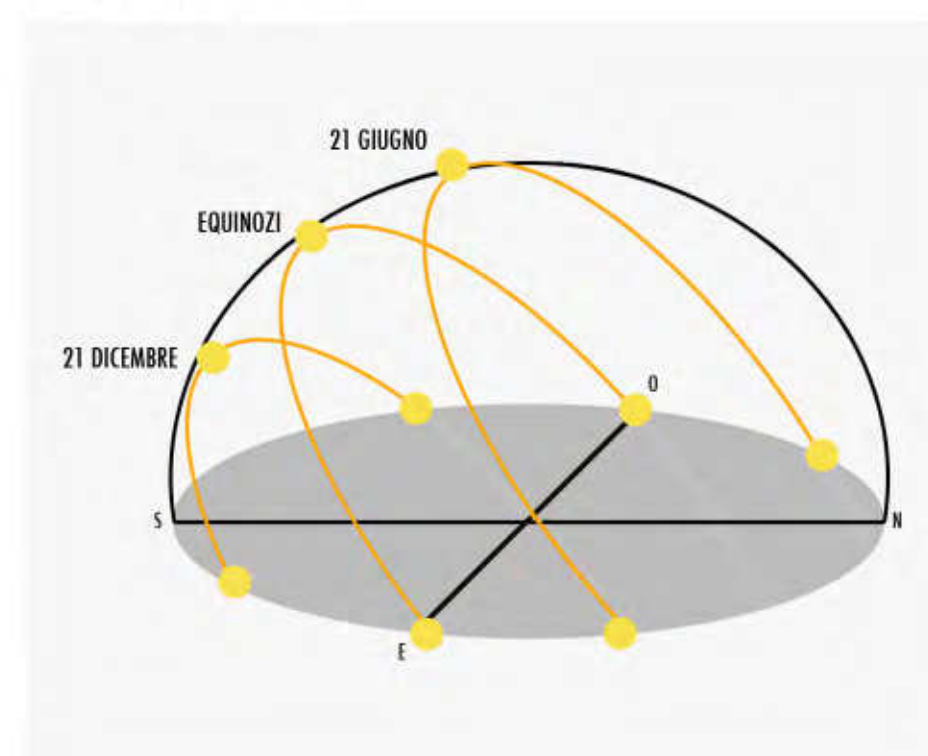
SERVIZI

	N	NE	E	SE	S	SO	O	NO
RIPOSTIGLI	X	X						X
TERRAZZE			X	X	X	X	X	
CORPI SCALA	X	X						X

SCHERMATURE OTTIMALI PER IL FRONTE SUD



PERCORSO SOLARE



ANALISI DELLE ORE DI SOLEGGIAMENTO



ANALISI DELL' APPORTO DI CALORE

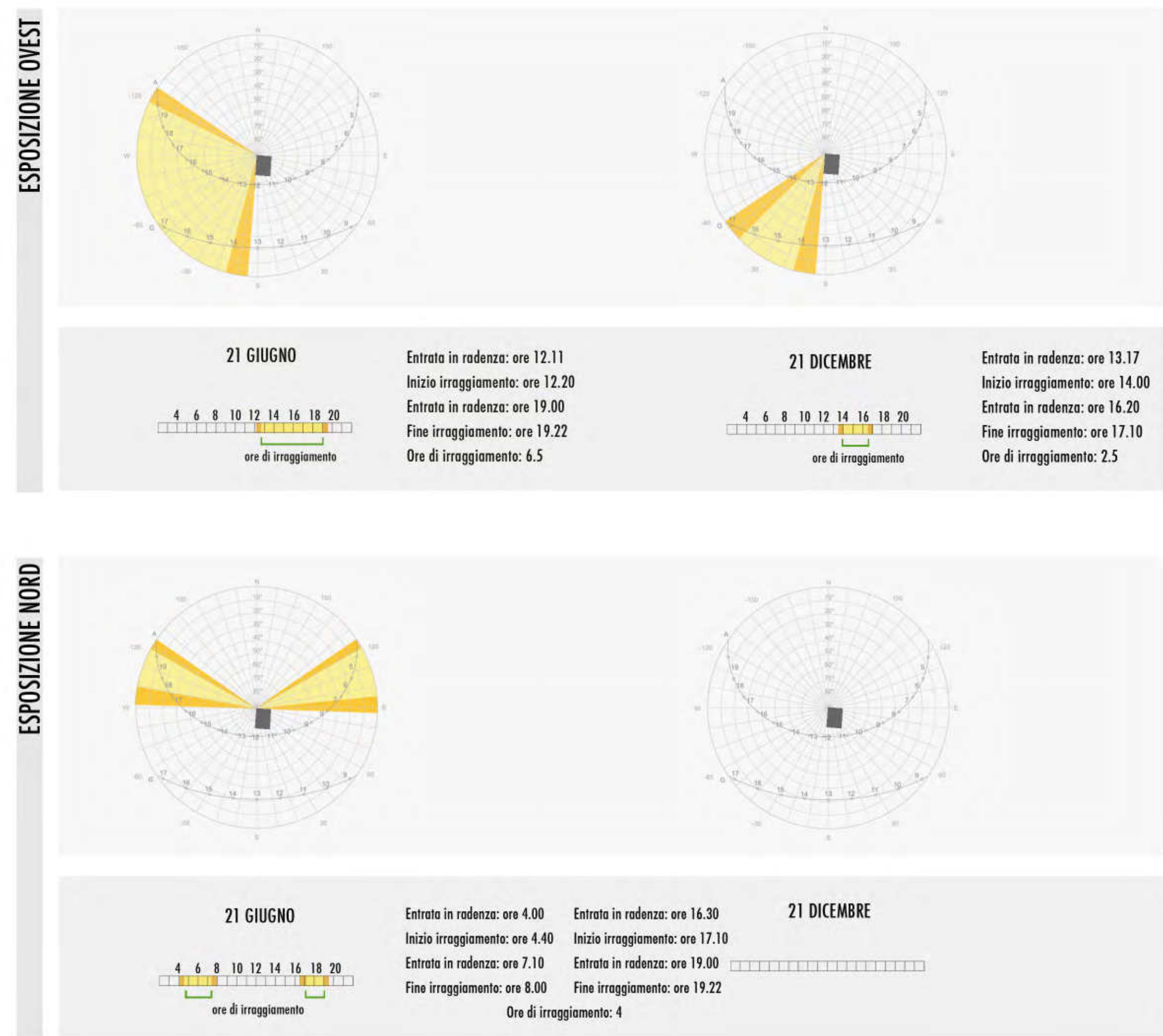
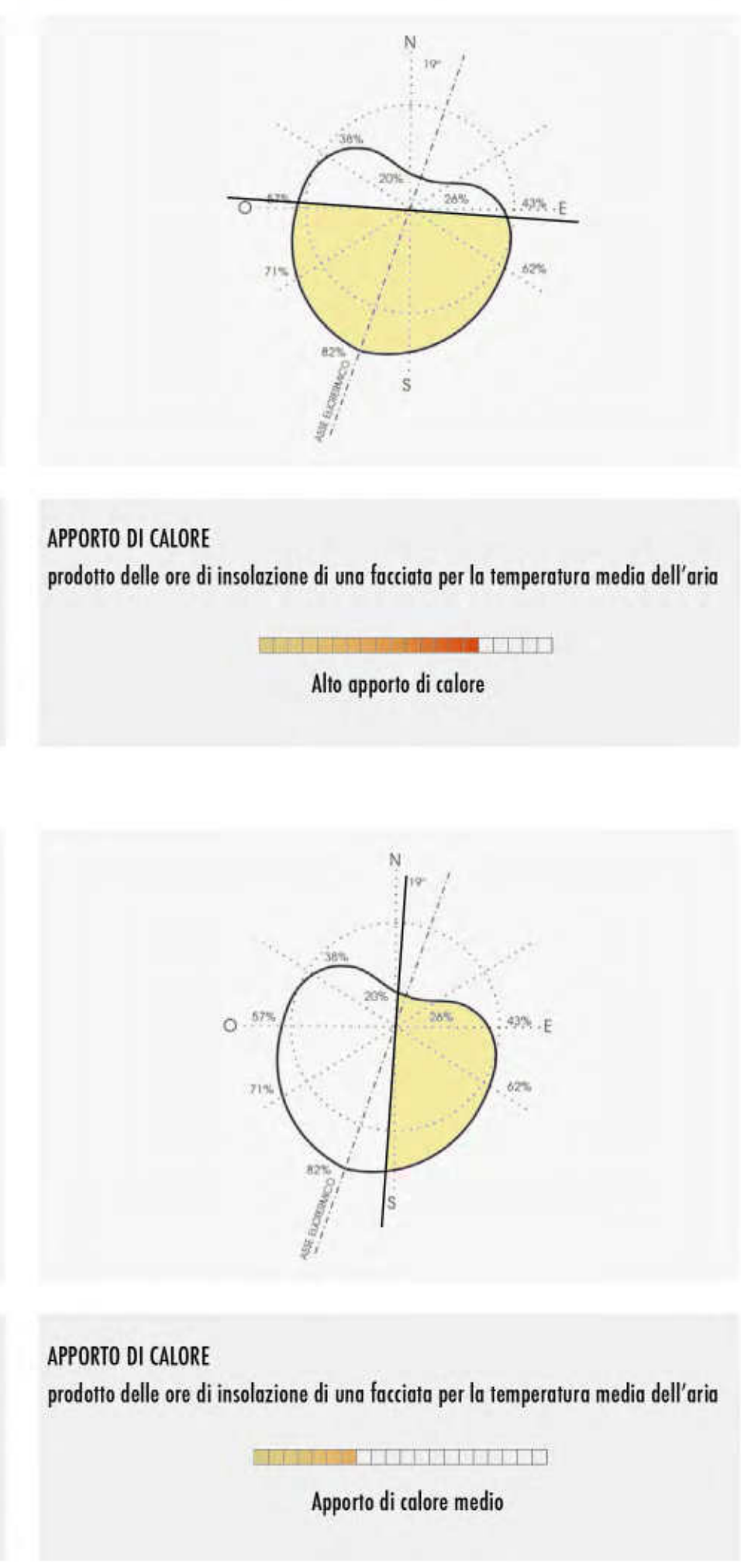
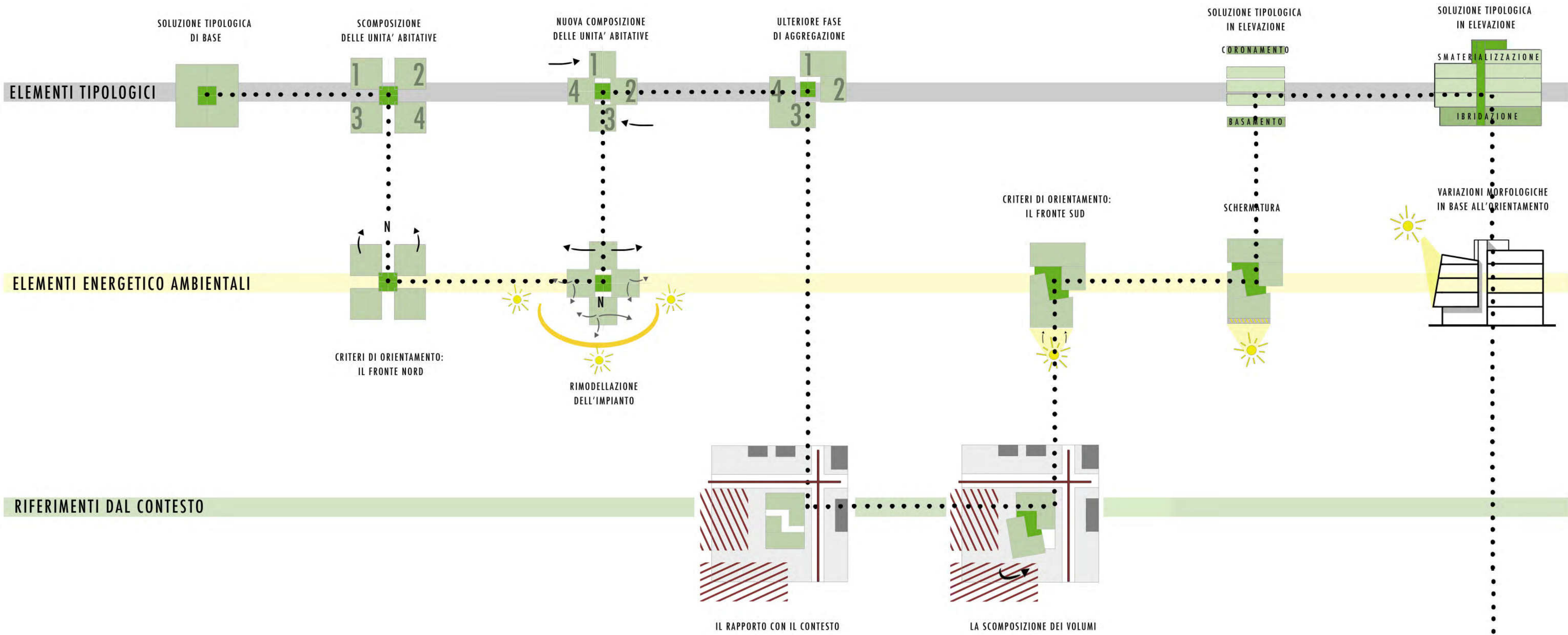


TAVOLA 05 ELEMENTI PROGETTUALI



PLANIVOLUMETRIA 1:500



TAVOLA 06 INSERIMENTO NEL CONTESTO scala 1:200



PROSPETTO VIA FELICE CAVALLOTTI

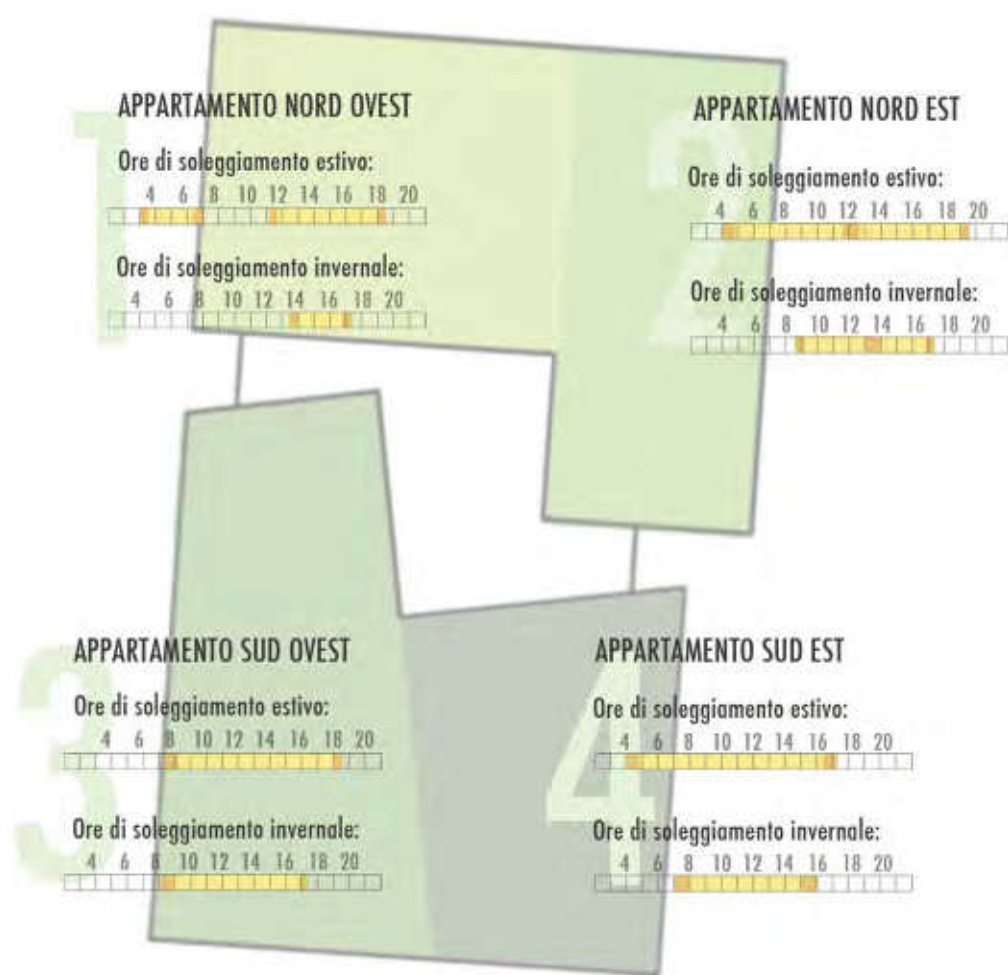
PROSPETTO VIA MAURIZIO QUADRIO

**TAVOLA 07** **VARIAZIONI DELLE UNITA' ABITATIVE**

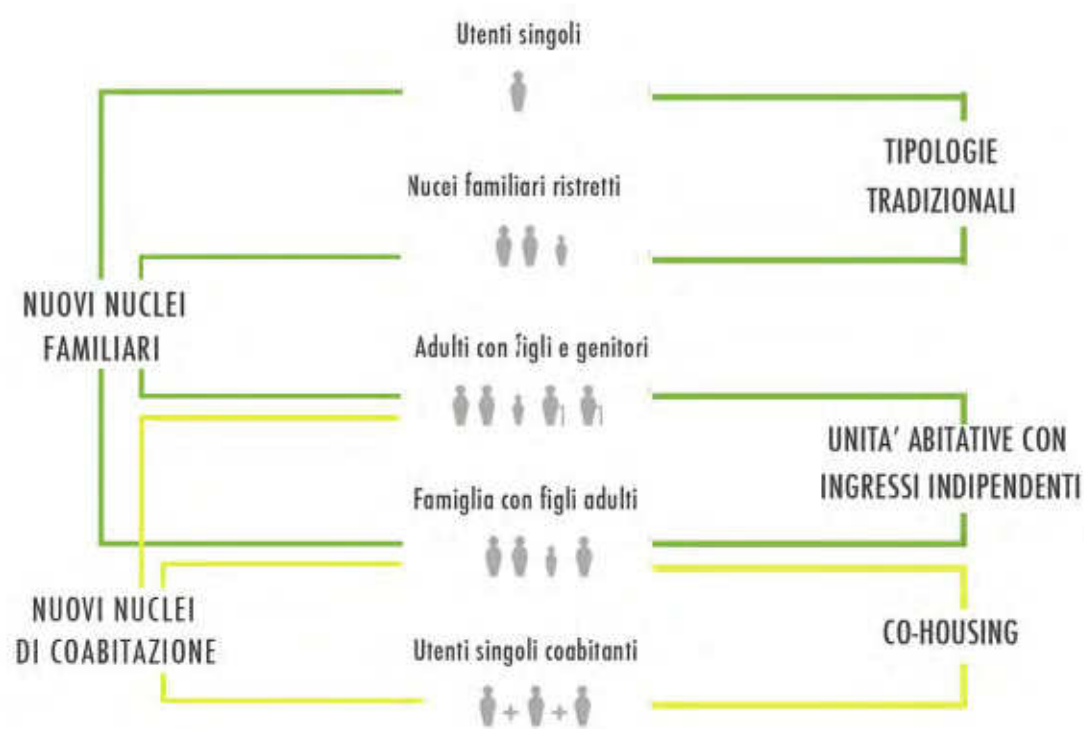


TAVOLA 08 CARATTERISTICHE DELLE UNITA' ABITATIVE

SOLEGGIAMENTO DELLE UNITA' ABITATIVE



LE NUOVE UTENZE



VARIANTI BLOCCO NORD



VARIANTI BLOCCO SUD

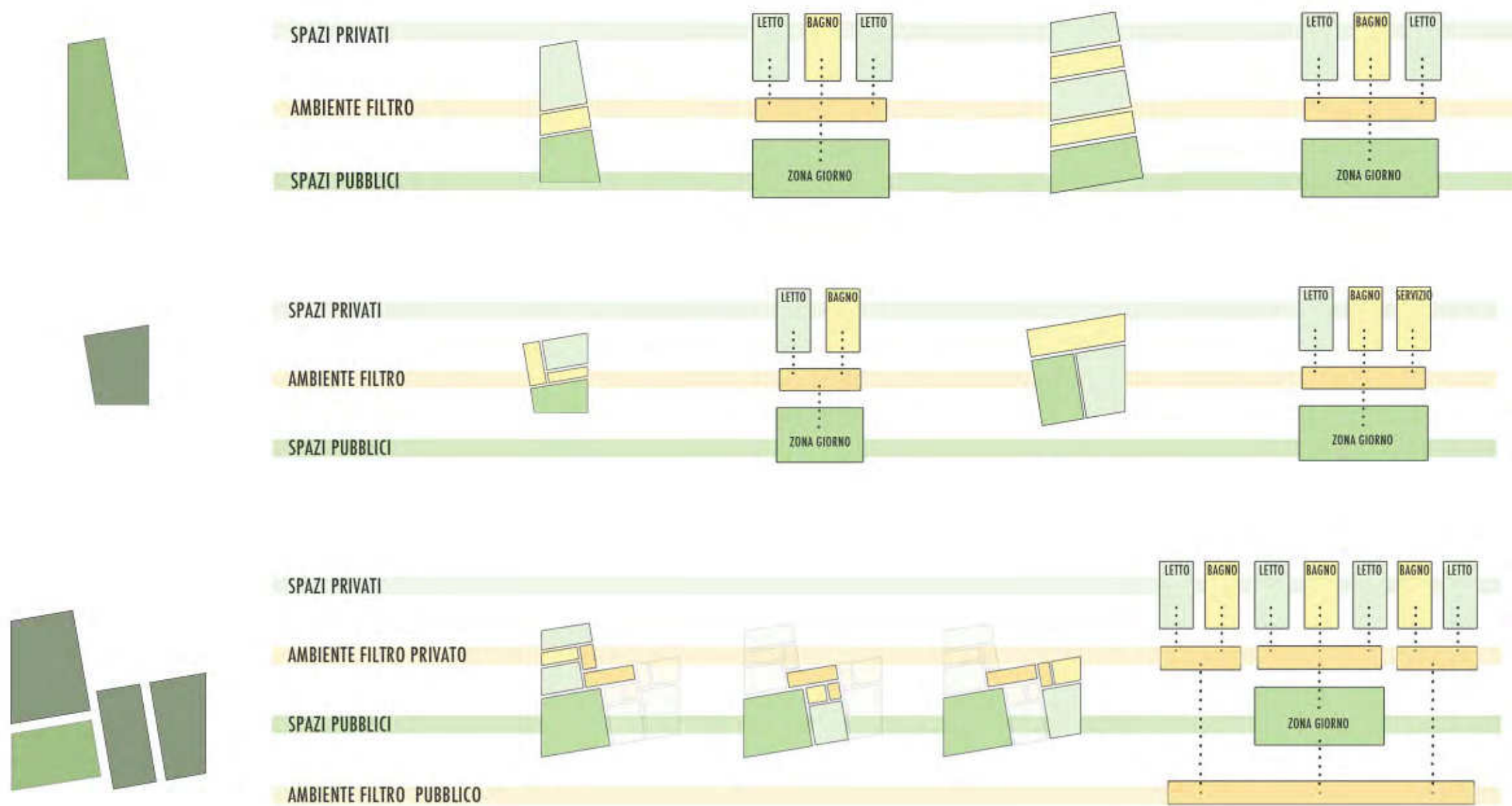


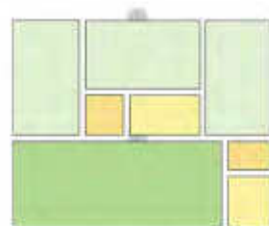


TAVOLA 09 FLESSIBILITA' TEMPORALE APPARTAMENTO NORD-OVEST

VARIANTE 1

VERSIONE BASE

90 MQ



CAMERE

mq 14+14+15

SERVIZI

mq 5+3

GIORNO

mq 28



AMPLIAMENTO  
ZONA GIORNO

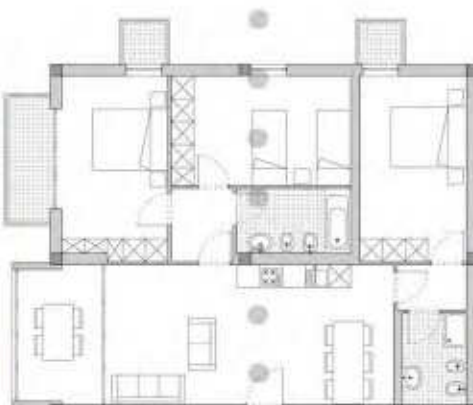
94 MQ



mq 14+14+15

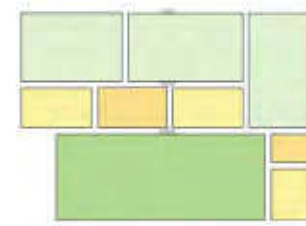
mq 5+3

mq 24+8



AMPLIAMENTO  
ZONA NOTTE

94 MQ



mq 10+14+15

mq 5+5+3

mq 28

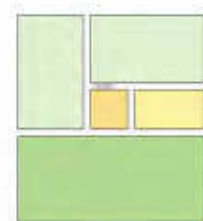


% AMBIENTI SERVITI	zona giorno	37%	zona giorno	39%	zona giorno	35%
	zona notte	47%	zona notte	46%	zona notte	43%
	servizi	10%	servizi	10%	servizi	15%
% AMBIENTI SERVIENTI	disimpegno	6%	disimpegno	5%	disimpegno	7%
	ambienti serviti	6	ambienti serviti	4	ambienti serviti	5

VARIANTE 2

VERSIONE BASE

66 MQ



CAMERE

mq 14+14

SERVIZI

mq 5

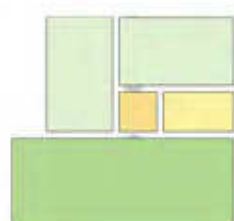
GIORNO

mq 20



AMPLIAMENTO  
ZONA GIORNO

72 MQ



mq 14+14

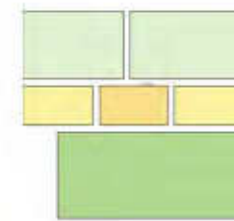
mq 5

mq 20+8



AMPLIAMENTO  
ZONA NOTTE

72 MQ



mq 10+14

mq 5+5

mq 28



% AMBIENTI SERVITI	zona giorno	44%	zona giorno	46%	zona giorno	42%
	zona notte	44%	zona notte	42%	zona notte	38%
	servizi	7%	servizi	7%	servizi	13,4%
% AMBIENTI SERVIENTI	disimpegno	5%	disimpegno	5%	disimpegno	6,6%
	ambienti serviti	4	ambienti serviti	4	ambienti serviti	5

TAVOLA 10 FLESSIBILITA' TEMPORALE APPARTAMENTO NORD-EST

VARIANTE 1



VARIANTE 2

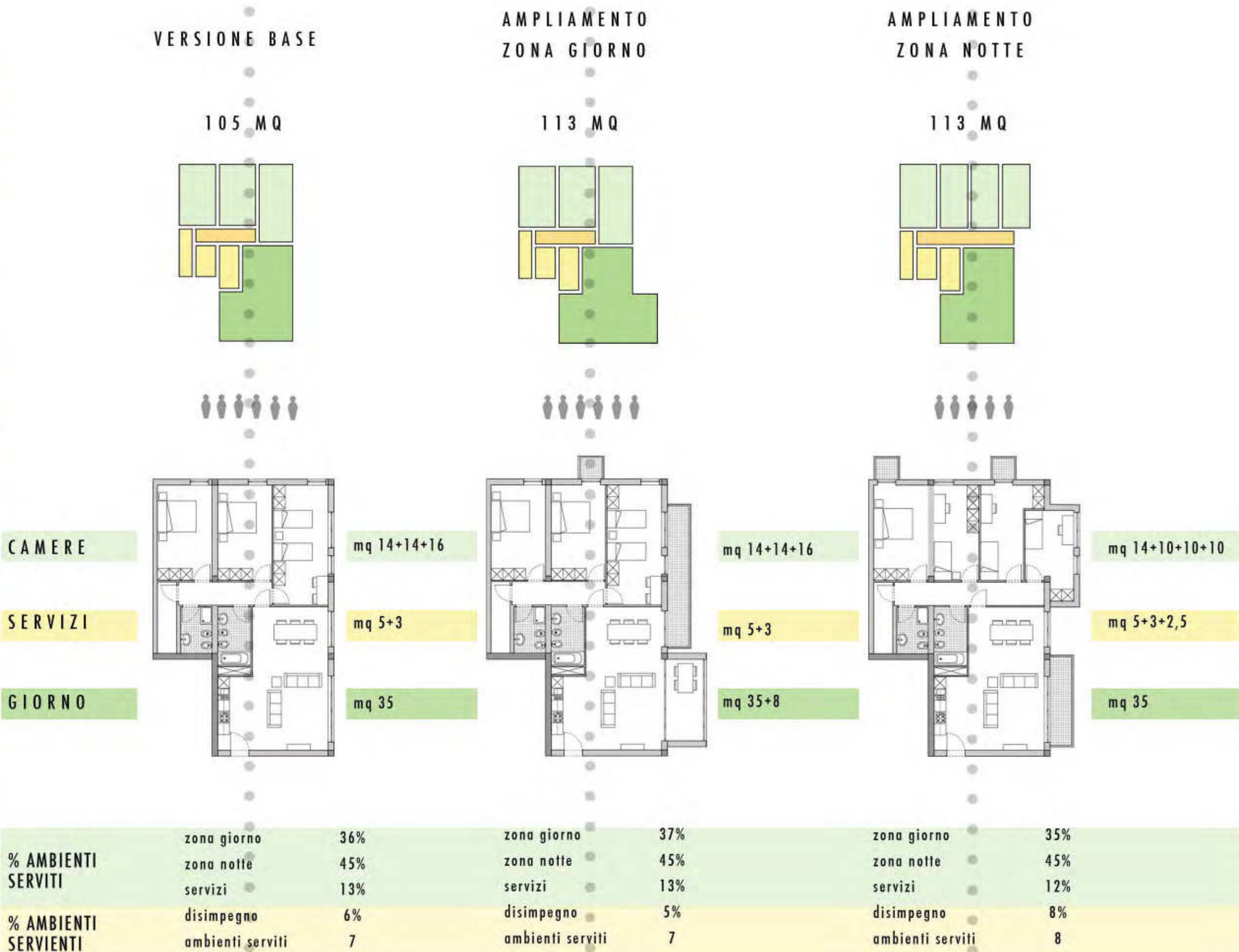
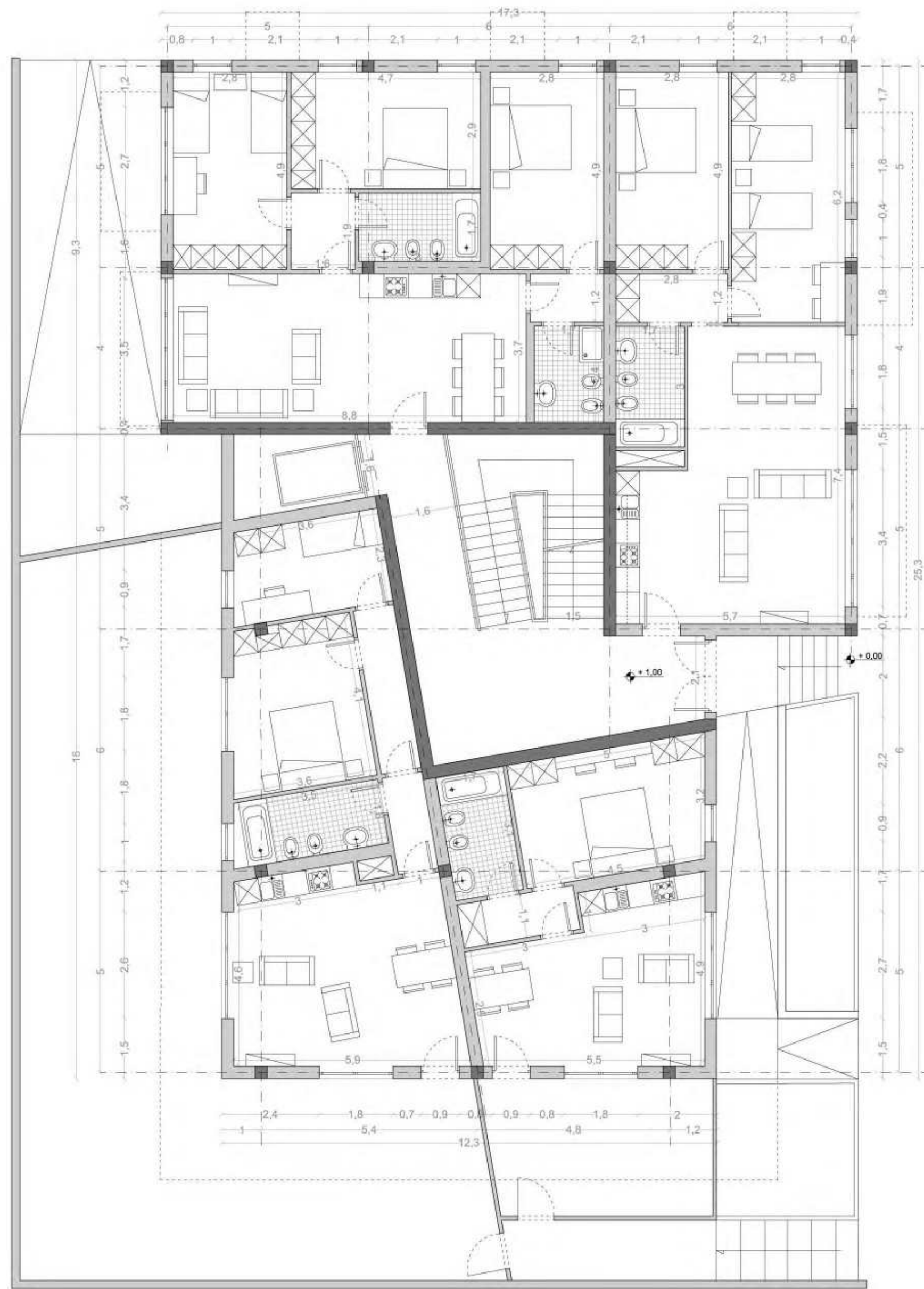


TAVOLA 11 ELABORATI scala 1:100

PIANTA PIANO TERRA quota +1,00 m



PIANTA PIANO PRIMO quota +4,50 m

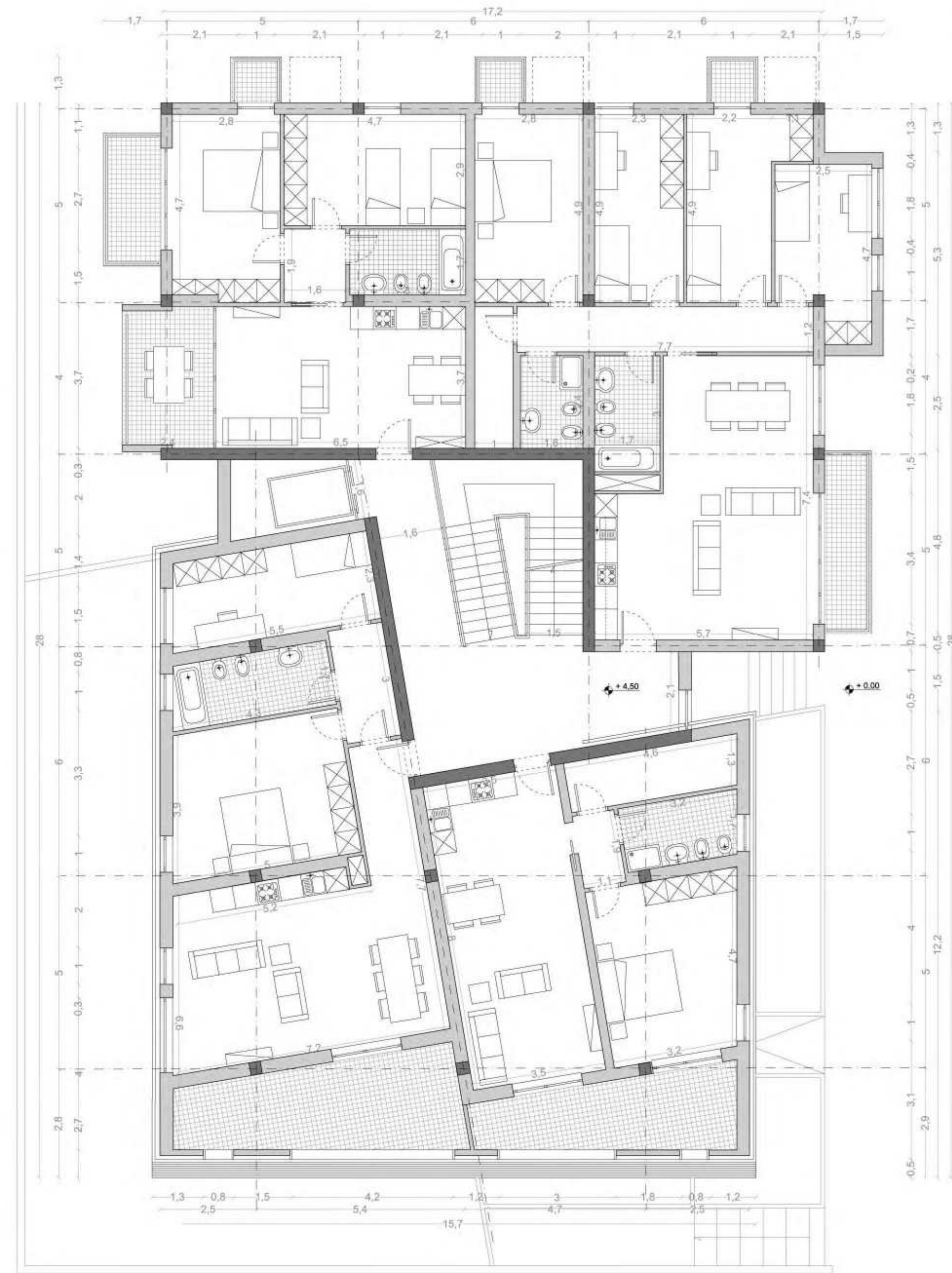
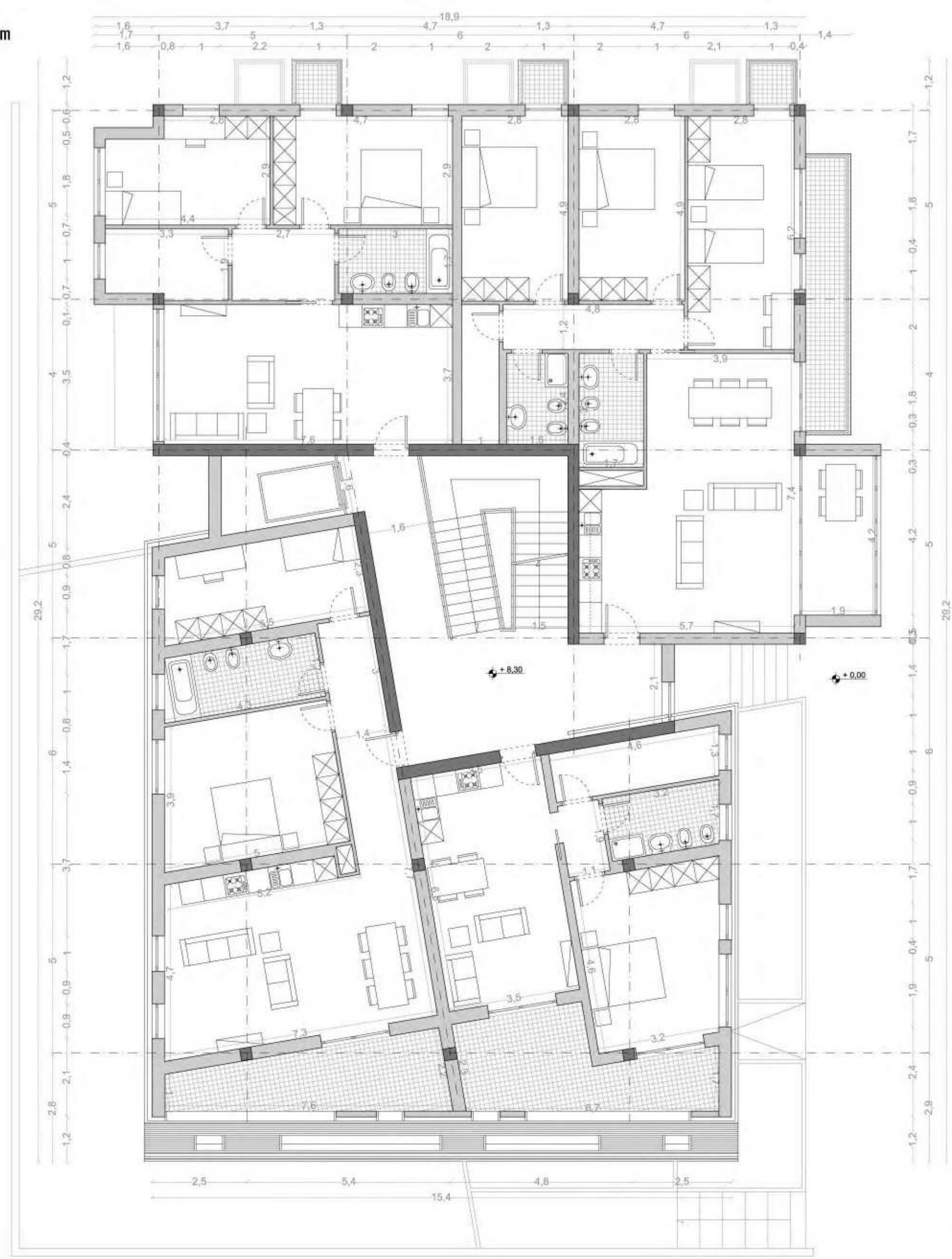


TAVOLA 12 ELABORATI scala 1:100

PIANTA PIANO SECONDO quota +8,30 m



PIANTA PIANO TERZO quota +12,10 m

