

04 RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE

EX RIMESSA VITTORIA, PIAZZA BAINSIZZA



CONSISTENZA EDILIZIA BUILT-UP AREAS

AREA LOTTO 32 250 m²
SUPERFICIE COPERTA 5 590 m²
SUL 8 433 m²
VOLUME ESISTENTE 50 694 m³
VOLUME CONSERVATO 49 816 m³
VOLUME DEMOLITO 3 600 m³
VOLUME AGGIUNTO 30 800 m³
SUPERFICIE EDIFICATA DEM. 635 m²
SUPERFICIE EDIFICATA AGG. 2 800 m²
SUL AGGIUNTA 5 000 m²
VERDE ESISTENTE 11 610 m²
VERDE AGGIUNTO 7 000 m²

CONSERVAZIONE 93.3 %

0 50 100 150 m.



RILIEVO DELL' EX RIMESSA VITTORIA SURVEY OF THE EX SHED "VITTORIA"

LEGENDA

- DEMOLIZIONE
- CONSOLIDAMENTO STRUTTURA ESISTENTE
- ALBERI ESISTENTI

PIANTE COPERTURE (+5.00)

PIANTA PIANO 1 (+3.50)

PIANTA PIANO 0 (+0.00)



ANALISI DELL'ESISTENTE CONSTRUCTION'S ANALYSIS

1. ASL E CENTRO DI SALUTE MENTALE
2. A.S.L. AND MENTAL HEALTH CENTER

SUPERFICIE COPERTA 1 375 m²
ALTEZZA 9.80 m
VOLUME 13 475 m³
SUL 2564 m²
PIANI 2 + Seminterrato
MURATURA Mattoni pieni
COPERTURA Solaio in laterocemento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA PHOTOGRAPHIC RECORD



2. SOTTOSTAZIONE ELETTRICA
1. ELECTRICAL SUBSTATION

AREA 490 m²
ALTEZZA 11.70 m
VOLUME 5 733 m³
SUL 907 m²
PIANI 3
MURATURA Mattoni pieni
COPERTURA Solaio in laterocemento



3. EX CENTRALE ELETTRICA
3. EX THERMAL POWER PLANT

SUPERFICIE COPERTA 1 147 m²
ALTEZZA 6.60 m
VOLUME 3 337 m³
SUL 1 147 m²
PIANI 1
MURATURA Scheggioni di tufo con ricorsi di mattoni pieni
COPERTURA Solaio in laterocemento



4. RIMESSA, MENSA
4. SHED, REFECTORY

SUPERFICIE COPERTA 450 m²
ALTEZZA 7.50 m
VOLUME 3 337 m³
SUL 450 m²
PIANI 1
MURATURA Mattoni pieni
COPERTURA Solaio in laterocemento



5. EX OFFICINE COPERTE
5. GARAGES WITH CANOPIES

AREA 1 783 m²
ALTEZZA 7.90 m
VOLUME 15 100 m³
SUL 1 783 m²
PIANI 1
MATERIALE Cemento armato
COPERTURA Cemento armato



6. GIARDINO PIETRO LOMBARDI
6. PIETRO LOMBARDI'S GARDEN

Frequenza di persone presenti nel lotto per fasce orarie

